



# ¿Piensa Comprar o Alquilar Una Propiedad en el Estado de Nueva York?

**Verifique** que el profesional de bienes raíces que usted contrate tenga licencia en el Estado de Nueva York. Visite [www.dos.ny.gov](http://www.dos.ny.gov) y haga clic en el enlace “eACCESSNY”, o llame al (518) 474-4429.

**Confirme** que la propiedad que le interesa esta legítimamente en el mercado.

**Rechace** pagar por adelantado un honorario o depósito antes de tener la oportunidad de inspeccionar la propiedad.

**Demande** un reembolso de su depósito o comisión si el agente no completa la venta o renta de la propiedad.

**Pida** todo por escrito y obtenga recibos. Nunca pague en efectivo.

**Evite** dar información personal o financiera salvo a que este absolutamente seguro que trata con un negocio o agente de buena reputación.

*Para obtener más información o llenar una querrela visite el sitio de la División de Protección al Consumidor del Departamento de Estado al [www.dos.ny.gov](http://www.dos.ny.gov) o llame al 1-800-697-1220*