

Заявление на получение лицензии жилищного инспектора

Перед заполнением внимательно прочтите инструкции. Не полностью заполненные заявления будут возвращены на доработку, что приведет к задержке выдачи лицензии. Любая пропуск, неточность или неполное раскрытие информации в заявлениях или сопроводительной документации могут считаться достаточной причиной для отказа в выдаче лицензии или, если лицензия уже выдана, могут привести к приостановлению действия или отзыву лицензии.

Кто такой жилищный инспектор?

Согласно статье 12-B § 444-B(4) Закона о недвижимости штата Нью-Йорк, жилищный инспектор — это лицо, имеющее лицензию на проведение проверок жилых помещений.

Что представляет собой проверка жилых помещений?

Согласно статье 12-B § 444-B(5) Закона о недвижимости штата Нью-Йорк, проверка жилых помещений — это процесс, в ходе которого жилищный инспектор изучает, с последующим предоставлением письменного заключения, состояние систем и инфраструктуры жилого здания, включая, помимо прочего:

- A. Отопительную систему.
- B. Систему охлаждения.
- C. Сантехническую систему.
- D. Систему электроснабжения.
- E. Структурные элементы: фундамент, крышу, кирпично-бетонные конструкции, внутренние и внешние элементы или любые другие связанные элементы жилого здания, рекомендованные для проверки Советом по проверке жилых помещений и утвержденные Департаментом в нормативном порядке.

На кого не распространяется действие этого закона?

Под действие закона не попадают архитекторы, профессиональные инженеры и сертифицированные служащие ведомств, следящих за соблюдением нормативов. Вне зависимости от стажа работы в этой сфере они могут осуществлять проверки жилых помещений без обязательного получения лицензии при условии, что выполняют свои должностные обязанности. Вместе с тем, если они решат открыть компанию по проверке жилых помещений, им потребуется лицензия.

Каковы квалификационные требования к лицензированному архитектору или профессиональному инженеру, желающему открыть собственный бизнес по проверке жилых помещений?

Лицу, являющемуся лицензированным архитектором или профессиональным инженером, необходимо предоставить подтверждение своей профессиональной лицензии, а также подать заявление и уплатить пошлину. Такие лица освобождаются от прохождения обучающего курса, экзаменационных требований и требований к продолжению обучения, описанных в положении о лицензировании деятельности жилищных инспекторов.

Обязательно ли страхование ответственности?

Да, статья 444-K(1) Закона об аттестации жилищных инспекторов требует, чтобы каждый лицензированный жилищный инспектор, проводящий проверки жилых помещений, оплатил и продлевал полис страхования гражданской ответственности на сумму не менее 150 000 долларов за каждый страховой случай и 500 000 долларов в совокупности.

Согласно статье 197-1.1, подтверждение страхования ответственности должно включать следующую информацию: имя застрахованного лица (имя заявителя только при подаче заявления в качестве физического лица или имя заявителя И название юридического лица при подаче заявления в качестве юридического лица); название страховой компании, юридический адрес и телефонный номер страховой компании; номер страхового полиса; дату истечения срока действия полиса и указание государственного секретаря штата как хранителя сертификата.

Подтверждение страхования ответственности по запросу должно быть предъявлено для проверки.

Можно ли получить лицензию жилищного инспектора на основании лицензии другого штата?

Да, если штат Нью-Йорк заключил с этим штатом соглашение о взаимном признании. После подачи заявления и уплаты пошлины мы проверим заявления лиц, предоставивших подтверждение наличия действующей лицензии в другом штате, требования которого аналогичны требованиям штата Нью-Йорк. Если требования признаются эквивалентными, требования к обучению и сдаче экзамена снимаются и выдается лицензия.

Каковы суммы пошлин за лицензирование и сроки действия лицензий?

Пошлина за сдачу экзамена: 50 долларов (если применимо).

Пошлина за рассмотрение заявки: при подаче каждого заявления взимается не подлежащая возврату пошлина в размере 250 долларов; лицензия действительна 2 года.

Пошлина за продление лицензии: стоимость продления лицензии на два года составляет 100 долларов.

Какие квалификационные свидетельства и подтверждающие документы необходимы, чтобы подать заявление на получение лицензии?

При подаче заявления должны быть выполнены следующие условия:

- a. Успешное окончание **средней школы** или ее эквивалента.
- b. **Обучение.** Прохождение и успешное завершение утвержденного Департаментом обучающего курса продолжительностью не менее 140 часов. Из этого времени 40 часов должны относиться к неоплачиваемым проверкам в рабочих условиях в присутствии и под непосредственным контролем жилищного инспектора, имеющего лицензию штата Нью-Йорк, или профессионального инженера либо архитектора, чья деятельность регулируется законами штата Нью-Йорк.

ИЛИ

- c. **Успешная сдача экзамена:** прохождение письменного экзамена штата Нью-Йорк.
- d. **Отсутствие судимостей за уголовные правонарушения, препятствующих данной деятельности.**
- e. **Пошлина за рассмотрение заявки:** при подаче каждого заявления взимается не подлежащая возврату пошлина в размере 250 долларов; лицензия действительна 2 года.

Заявление на получение лицензии жилищного инспектора

Какие формы оплаты принимаются?

Вы можете оплатить пошлину чеком либо денежным переводом на имя Department of State, а также кредитной картой MasterCard или Visa, воспользовавшись формой разрешения на оплату кредитной картой. Наличные не принимаются. **Пошлины за подачу заявления возврату не подлежат.** По любому чеку, возвращенному вашим банком, взимается сбор в размере 20 долларов. **(Заявителям следует понимать, что при уплате пошлины за подачу заявления личным чеком и возврате этого чека банком из-за недостатка средств, процедура рассмотрения заявки будет приостановлена, пока не будет выплачена пошлина, а также сбор в размере 20 долларов за возврат чека.)**

Что такое продление лицензии и каким образом производится продление лицензии?

Форма заявления на продление лицензии отправляется жилищному инспектору по почте приблизительно за 3 месяца до истечения срока действия текущей лицензии. Заявление должно быть заполнено и отправлено с уплатой пошлины в размере 100 долларов Департаменту штата, в отдел лицензирования. Инструкции по подаче заявления на продление лицензии будут вложены в письмо с формой заявления. Срок действия лицензии составляет 2 года.

Имеются ли требования к продолжению обучения?

Да. Жилищные инспекторы обязаны пройти утвержденные обучающие курсы продолжительностью 24 часа в двухлетний период действия лицензии и до истечения срока действия лицензии, чтобы подать заявление на продление.

Заявление о выплате алиментов на содержание детей

Заявление об алиментах является обязательным в штате Нью-Йорк (Закон об общих обязательствах (General Obligations Law)) независимо от того, есть ли у вас дети или обязательства по уплате алиментов. **К любому лицу, имеющему задолженность по уплате алиментов в течение четырех месяцев или более, могут быть применены санкции в виде приостановки действия лицензии на ведение коммерческой деятельности, профессиональной лицензии или водительского удостоверения.** Преднамеренное предоставление ложных письменных сведений с целью срыва или уклонения от законного исполнения обязательства по выплате алиментов влечет за собой наказание в соответствии с § 175.35 Уголовного кодекса. Представление поддельного документа государственному или местному органу власти с целью введения в заблуждение является уголовным преступлением класса E.

УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Нужно ли указывать в заявлении номер социального страхования и федеральный идентификационный номер?

Да. Если у вас есть номер социального страхования или федеральный идентификационный номер, вы должны его указать. Если у вас нет номера социального страхования или федерального идентификационного номера, предоставьте письменное объяснение. Департамент штата обязан собирать федеральные номера социального страхования и идентификационные номера работодателя всех получателей лицензии. Полномочия на запрос и хранение таких персональных данных прописаны в § 5 Закона о налогообложении (Tax Law) и § 3-503 Закона об обязательствах общего характера. Раскрытие такой информации вами является обязательным. Данная информация собирается с целью предоставления Департаменту налогообложения и финансов (Department of Taxation and Finance) возможности идентификации физических лиц, предпринимателей и прочих лиц, которые не подали налоговые декларации или могли занижить свои налоговые обязательства, а также общей идентификации физических лиц, являющихся плательщиками налогов, администрируемых Главой Департамента налогообложения и финансов. Эта информация будет использоваться в целях управления налогообложением и в других целях, разрешенных Законом о налогообложении, а также может использоваться агентствами по взысканию алиментов на содержание детей или их уполномоченными представителями в этом или других штатах, основанными согласно разделу IV-D Закона о социальном обеспечении (Social Security Act) для составления, изменения или принудительного исполнения постановления о выплате алиментов на содержание детей, при этом информация не будет доступна широкой общественности. В случае непредставления номера требуется письменное объяснение. Данная информация будет храниться в информационной системе по лицензированию директором по администрированию и управлению по адресу One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001.

ХОТИТЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ, ЧТОБЫ ПРОГОЛОСОВАТЬ?

Посетите веб-страницу избирательной комиссии штата Нью-Йорк (NY State Board of Elections) по адресу www.elections.ny.gov/votingregister.html или позвоните по номеру **1-800-FOR-VOTE**, чтобы запросить форму регистрации избирателя штата Нью-Йорк (NYS Voter Registration form).

Для регистрации онлайн посетите веб-страницу www.ny.gov/services/register-vote.

Важно, чтобы вы уведомляли настоящее ведомство о любых изменениях своего почтового адреса, чтобы вы могли получать уведомления о продлении и любые иные уведомления, связанные с вашей лицензией.

FOR OFFICE
USE ONLY

UNIQUE ID

CLASS

CASH NUMBER

QUAL
CODE

FEE

\$250



Division of Licensing Services

New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
Служба по работе с клиентами: (518) 474-4429
www.dos.ny.gov

Заявление на право работы жилищным инспектором

ЗАПОЛНЯТЬ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ. Неразборчиво заполненные заявления будут возвращены для разъяснений, что увеличит сроки выдачи лицензии.

Я подаю заявление: (выберите один вариант)

Как директор/владелец/партнер; я подтверждаю, что указанное ниже юридическое лицо зарегистрировано в Office of the County Clerk (офисе окружного секретаря)

Название бизнеса (заполните разделы A и B)
(осуществляет хозяйственную деятельность в качестве индивидуального предпринимателя под именем, отличным от своего собственного имени)

Партнерство (заполните разделы A и B)
(осуществляет хозяйственную деятельность только под именем партнерства)

Как директор/участник/должностное лицо; я подтверждаю, что указанное ниже юридическое лицо зарегистрировано в Division of Corporations (отделе по работе с юридическими лицами)

Компания с ограниченной ответственностью или товарищество с ограниченной ответственностью (заполните разделы A и B) (осуществляет хозяйственную деятельность в качестве компании с ограниченной ответственностью, товарищества с ограниченной ответственностью или под присвоенным названием)

Корпорация (заполните разделы A и B)
(ведет бизнес под корпоративным или присвоенным именем)

ИЛИ

Я подаю заявление как:

Физическое лицо (заполните раздел A)
(осуществляет хозяйственную деятельность только под своим личным именем)

Раздел А. Имя заявителя

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Фамилия Имя Средний инициал Добавление к фамилии

Адрес проживания: номер дома и улица (обязательное поле) Абонентский ящик (только для доставки почты) Номер квартиры

Город Штат Почтовый индекс + 4 Округ

Дата рождения Номер социального страхования Федеральный номер налогоплательщика
(см. Уведомление о конфиденциальности) (см. Уведомление о конфиденциальности)

Адрес электронной почты (если имеется) Номер телефона для звонков в дневное время (на случай проблем с заявлением)

ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕСЕ

Раздел В. Название бизнеса жилищного инспектора (при подаче заявления не в качестве физического лица)

Почтовый адрес. Заполните этот раздел в том случае, если вы хотите получать информацию по адресу, отличному от адреса вашего проживания

Название бизнеса

Номер дома и улица

Город Штат Почтовый индекс + 4 Округ

Заявление на право работы жилищным инспектором

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДА или НЕТ

(Ответьте на следующие вопросы, отметив вариант «ДА» или «НЕТ».)

Этот раздел должны заполнить все заявители. Если он не будет заполнен, ваша заявка будет возвращена.

- У вас есть аттестат о полном общем среднем образовании или его эквивалент? ДА НЕТ
- Была ли у вас когда-либо лицензия жилищного инспектора штата Нью-Йорк?
→ Если да, то в каком году? _____ Уникальный идентификационный номер _____ ДА НЕТ
- У вас есть действующая лицензия жилищного инспектора, выданная в другом штате?
→ Если да, то в каком штате? _____ ДА НЕТ
- Были ли вы когда-либо осуждены за преступление, наказуемое в судебном порядке?
→ Если да, то вы обязаны предоставить письменное объяснение и копию судебных документов с описанием предъявленных обвинений и судебного вердикта по делу. Если у вас имеется постановление об освобождении по инвалидности, справка о хорошем поведении или помиловании главой исполнительной власти, приложите копию такого документа к данному заявлению. ДА НЕТ
- Предъявлены ли в каком-либо суде обвинения в преступлении, наказуемом в судебном порядке?
→ Если да, то вы обязаны предоставить письменное объяснение и копию судебных документов с описанием предъявленных обвинений. ДА НЕТ
- Были ли случаи отзыва, приостановки действия или отказа в выдаче какой-либо лицензии или разрешения, выдаваемого вам или компании, которую вы возглавляете или возглавляли?
→ Если да, то вы обязаны предоставить копии всей относящейся к делу документации, включая решение соответствующего ведомства, если таковое имеется. ДА НЕТ

2. СПОСОБ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ: (выберите один вариант)

Обучение

Необходимо предоставить оригиналы сертификатов о прохождении курсов в утвержденном учебном заведении продолжительностью 140 часов, в том числе 40 часов неоплачиваемой стажировки в рабочих условиях.

- Если 40 часов неоплачиваемой стажировки в рабочих условиях были пройдены не в утвержденном учебном заведении, вам также необходимо заполнить **ПРИЛОЖЕНИЕ А**.

И

- Необходимо предоставить подтверждение прохождения письменного экзамена штата Нью-Йорк.

ИЛИ

Опыт

- Необходимо предоставить подтверждение проведения не менее 100 проверок жилых помещений (на платной или бесплатной основе) в присутствии и под непосредственным контролем жилищного инспектора, имеющего лицензию штата Нью-Йорк, или профессионального инженера либо архитектора, чья деятельность регулируется законами штата Нью-Йорк. Вам необходимо заполнить **ПРИЛОЖЕНИЕ В**.

И

- Необходимо предоставить подтверждение прохождения письменного экзамена штата Нью-Йорк.

ИЛИ

Лицензированный архитектор или профессиональный инженер

- Необходимо предоставить копию лицензии.

3. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящим я подтверждаю, что оплатил (-а) и обязуюсь продлевать полис страхования гражданской ответственности на сумму не менее 150 000 долларов за каждый страховой случай и 500 000 долларов в совокупности, согласно требованиям статьи 444-K(1) Закона о лицензировании деятельности жилищных инспекторов (Home inspection Professional Licensing Act).

4. ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДЕТЕЙ

Подписывая настоящее заявление, я подтверждаю, что на момент его подачи я не связан (-а) никаким обязательством по выплате алиментов на содержание детей, **ЛИБО**, если я связан (-а) обязательством по выплате алиментов на содержание детей, задолженность по их выплате не равняется и не превышает четырех месяцев, или я вношу платежи на основании приказа об обращении взыскания на доход, одобренного судом плана оплаты или погашения задолженности либо согласованного сторонами плана, или мое обязательство по выплате алиментов на содержание детей находится на стадии судебного разбирательства, или я получаю государственную помощь либо пособие по программе дополнительной социальной помощи.

5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ - Я подтверждаю, что прочитал (-а) и понял (-а) положения статьи 12-B Закона о недвижимости (Real Property Law), а также изложенные там правила и нормы. Кроме того, я подтверждаю, что для всех работников условия страхования, обеспечивающего выплату компенсаций, и страхования на случай нетрудоспособности в применимых случаях были соблюдены. Кроме того, осознавая ответственность за представление заведомо ложных данных, я подтверждаю, что, согласно имеющейся у меня информации, указанные выше сведения являются достоверными. Я понимаю, что любое существенное несоответствие может послужить основанием для аннулирования или приостановления действия лицензии, если таковая выдана.

X _____

Подпись заявителя

Дата

ПОЛНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ДОЛЖНО ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ И ДАННЫЕ

*(Используйте этот контрольный список, чтобы убедиться в том, что вы включили всю информацию и выполнили все требования.)
Если вы не укажете всю обязательную информацию, ваша заявка будет возвращена.*

Стр. 3

Отметьте один пункт в разделе «Я подаю заявление».

Информация о заявителе

- Заполните раздел «Информация о заявителе».

Информация о бизнесе (если применимо)

- Название бизнеса:** напечатайте или разборчиво впишите печатными буквами название бизнеса, в рамках которого вы осуществляете хозяйственную деятельность (как указано в уведомлении о регистрации заявки или свидетельстве о регистрации юридического лица).
- Почтовый адрес:** заполните этот раздел только в том случае, если вы хотите получать информацию по адресу, отличному от адреса вашего проживания.

Стр. 4

Общая информация: если вы ответили положительно на вопросы № 4, 5 или 6

- Вопрос № 4. **В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ** предоставьте следующие судебные документы: копия справки о статусе дела из суда **И** копия обвинительного документа* из суда.
- Вопрос № 5. **В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ** предоставьте следующие судебные документы: копия обвинительного документа* из суда **И** уведомление (-я) суда о будущей (-их) дате (-ах) заседания суда.
- Вопрос № 6. Вы должны предоставить копии всей относящейся к делу документации, включая решение соответствующего ведомства, если таковое имеется.

** Обвинительный документ — это документ, используемый прокуратурой и судом по уголовным делам для привлечения к ответственности обвиняемых в совершении преступления (-ий). В нем изложены факты и обстоятельства совершенного (-ых) преступления (-ий). Это может быть обвинительный акт, постановление Высшего суда, постановление о возбуждении уголовного дела и т. д.*

Способ подтверждения квалификации

- Отметьте пункт, который соответствует вашему способу подтверждения квалификации для получения лицензии.

Подтверждение страхования ответственности. Вы обязаны оплатить и продлевать полис страхования гражданской ответственности на сумму не менее 150 000 долларов за каждый страховой случай и 500 000 долларов в совокупности. *(Вы не обязаны прикладывать к заявлению подтверждение наличия страхового полиса, но должны быть готовы предоставить его по требованию для проверки.)*

Заявление о выплате алиментов на содержание детей (прочитайте)

Подтверждение заявителя

- Поставьте на заявлении дату и свою подпись.

Стр. 5

Журнал неоплачиваемой стажировки в рабочих условиях — требование в отношении 40 часов

- Заполните все графы журнала **только** в том случае, если проходили стажировку не в учебном заведении, утвержденном штатом Нью-Йорк.

Стр. 6

Журнал опыта работы — требуется 100 жилищных проверок — на бесплатной или оплачиваемой основе

- Заполните все графы журнала **только** в том случае, если подаете заявку на основе **опыта работы**.

Дополнительные документы, которые следует приложить к заявлению

Свидетельство о прохождении экзамена

- Приложите свидетельство о прохождении экзамена (выданное не ранее 2 лет назад).

Пошлина за рассмотрение заявки

- 250,00 долларов в пользу NYS Department of State. *(См. инструкции о принимаемых формах оплаты.)*