



## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

Legga attentamente le istruzioni prima di compilare il modulo di richiesta. Le richieste incomplete verranno respinte, con conseguente ritardo nella concessione della licenza. Eventuali omissioni, inesattezze o lacune nelle dichiarazioni fornite in una richiesta o nella documentazione di supporto potranno essere ritenute motivi sufficienti per il rifiuto della licenza o per la sospensione o la revoca di una licenza già concessa.

Per essere considerata completa, la richiesta deve includere il modulo stampato su un solo lato, il pagamento della tassa appropriata e i seguenti allegati:

- A — Istruzione
- B — Occupazione
- C — Rendicontazione delle esperienze
- D — Registro delle esperienze
- E — Registro delle esperienze nelle perizie su larga scala
- F — Combinazione di esperienze in perizie tradizionali e su larga scala

**Nota:** tutti i richiedenti sono tenuti a compilare il modulo a singola facciata (p. 5 e 6) e gli Allegati A, B e gli allegati sulle esperienze appropriati. Se presenta una richiesta basata su una combinazione di esperienze in perizie tradizionali e e su larga scala, dovrà compilare anche l'Allegato F.

### Quali sono i requisiti per il rilascio della licenza/del certificato?

I requisiti di base per licenze e certificati sono tre.

1. L'istruzione è un requisito per tutti i richiedenti e varia in base alla categoria di licenza/certificato per cui si sta presentando la richiesta.
2. Un esame scritto (non disponibile per gli assistenti periti).
3. L'esperienza è un requisito per tutti i richiedenti e varia in base alla categoria di licenza/certificato per cui si sta presentando la richiesta. I richiedenti che non soddisfano i requisiti di esperienza potrebbero risultare idonei per la licenza di assistente perito.

### Quali sono le categorie di licenza/certificato, le tasse corrispondenti e i termini di validità?

<b>Perito immobiliare</b>		
residenziale con licenza statale	\$355*	2 anni
<b>Perito immobiliare</b>		
residenziale con certificato statale	\$355*	2 anni
<b>Perito immobiliare</b>		
generico con certificato statale	\$355*	2 anni
<b>Assistente perito immobiliare</b>		
con licenza statale	\$250	2 anni
<b>Lic./cert. temporaneo</b>	\$125	1 anno
<b>Lic./cert. di reciprocità</b>	\$330	2 anni

\* comprensivi di \$250 per la richiesta, \$80 per la registrazione federale e \$25 per la domanda di esame.

### È prevista una tassa di esame?

Sì. È prevista una tassa per la domanda di esame di \$25 inclusa nella tassa iniziale per la richiesta. La tassa di esame è stabilita dall'ente esaminatore e andrà versata direttamente a quest'ultimo. Gli enti esaminatori approvati saranno elencati nell'avviso di ammissione all'esame o possono essere consultati sul sito Web all'indirizzo [www.dos.ny.gov](http://www.dos.ny.gov). **Nota:** se sta *riqualificando* la sua licenza di assistente perito e ha già sostenuto e superato l'esame pertinente nei precedenti 24 mesi, non dovrà versare la tassa di esame di \$25. A partire dal 1° gennaio 2015, gli assistenti periti non potranno più sostenere l'esame di avanzamento fino a quando non avranno soddisfatto tutti i requisiti di qualifica e presentato una richiesta per tale categoria.

### Quali forme di pagamento sono accettate?

È possibile pagare con assegno o vaglia all'ordine di Department of State, oppure con carta MasterCard o Visa, utilizzando un modulo di autorizzazione per carte di credito. Non inviare contanti. **La quota versata non è rimborsabile.** Per ogni assegno respinto dalla sua banca verrà addebitato un costo di \$20.

### Quali sono i requisiti di istruzione?

I richiedenti di licenze/certificati per periti devono soddisfare i requisiti di istruzione completando i corsi prescritti indicati per ciascuna classificazione. Conformemente alla sezione 1103.2 delle norme e dei regolamenti del Dipartimento (19NYCRR), è necessario completare i seguenti corsi per le classificazioni di perizia residenziale e generica:

#### Assistente perito (154 ore)

NOTA: l'istruzione richiesta agli assistenti periti deve essere stata completata entro i precedenti cinque anni dalla data di presentazione della richiesta.

Principi di base della perizia (R-5)	30 ore
Procedure di base della perizia (R-6)	30 ore
Corso USPAP nazionale di 15 ore	15 ore
Analisi del mercato residenziale e massimo/migliore utilizzo (R-7)	15 ore
Valutazione peritale di siti residenziali e metodo dei costi (R-8)	15 ore
Confronto vendite residenziali e metodo finanziario (R-9)	30 ore
Produzione di verbali di perizia residenziale e studi analitici (R-10)	15 ore
Corso per perito/apprendista perito supervisore	4 ore

**Perito immobiliare residenziale con licenza statale** (150 ore) + diploma di laurea breve (Associate's Degree) o titolo superiore oppure 30 ore semestrali di credito presso college, junior college, community college o università accreditate.

Principi di base della perizia (R-5)	30 ore
Procedure di base della perizia (R-6)	30 ore

## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

Corso USPAP nazionale di 15 ore	15 ore
Analisi del mercato residenziale e massimo/migliore utilizzo (R-7)	15 ore
Valutazione peritale di siti residenziali e metodo dei costi (R-8)	15 ore
Confronto vendite residenziali e metodo finanziario (R-9)	30 ore
Produzione di verbali di perizia residenziale e studi analitici (R-10)	15 ore

### **Perito immobiliare residenziale con certificato statale**

(200 ore) + diploma di laurea breve (Associate's Degree) o titolo superiore

Principi di base della perizia (R-5)	30 ore
Procedure di base della perizia (R-6)	30 ore
Corso USPAP nazionale di 15 ore	15 ore
Analisi del mercato residenziale e massimo/migliore utilizzo (R-7)	15 ore
Valutazione peritale di siti residenziali e metodo dei costi (R-8)	15 ore
Confronto vendite residenziali e metodo finanziario (R-9)	30 ore
Prod. di verbali di perizia residenziale e studi analitici (R-10)	15 ore
Statistica, modelling e finanza (SMF)	15 ore
Applicazioni residenziali avanzate e studi analitici (R-11)	15 ore
Introduzione agli immobili residenziali a reddito (RE-1)	20 ore

### **OPPURE**

Pari opportunità abitative, prestiti equi e questioni ambientali (RE-2)	20 ore
---	--------

### **Perito immobiliare generico con certificato statale**

(300 ore) + diploma di laurea o titolo superiore

Principi di base della perizia (R-5)	30 ore
Procedure di base della perizia (R-6)	30 ore
Corso USPAP nazionale di 15 ore	15 ore
Analisi del mercato generalista e massimo/migliore utilizzo (G-4)	30 ore
Statistica, modelling e finanza (SMF)	15 ore
Metodo di confronto del mercato generalista (G-5)	30 ore
Valutazione periti di siti generalisti e metodo dei costi (G-6)	30 ore
Metodo finanziario di perizia generica (G-7)	60 ore
Produzione di verbali di perizia generica e studi analitici (G-8)	30 ore
Pari opportunità abitative, prestiti equi e questioni ambientali (GE-1)	15 ore
Perizie specialistiche (GE-2)	15 ore

### **OPPURE**

Uso del metodo di calcolo finanziario HP12C (GE-3)	15 ore
--	--------

### **Quali sono i requisiti di esperienza?**

#### **Perito immobiliare residenziale con licenza statale**

2.000 ore di esperienza in un periodo non inferiore a 24 mesi.

#### **Perito immobiliare residenziale con certificato statale**

2.500 ore di esperienza in un periodo non inferiore a 24 mesi.

L'esperienza in campo residenziale deve includere l'esperienza nel campo residenziale mono e multifamiliare, nel campo dei lotti liberi o delle proprietà agricole.

#### **Perito immobiliare generico con certificato statale**

3.000 ore di esperienza in un periodo non inferiore a 30 mesi, di cui almeno 1.500 ore devono risultare nell'ambito della perizia non residenziale.

**Nota:** l'esperienza deve essere stata maturata nei 5 anni precedenti la presentazione della richiesta. Per ore di esperienza si intendono le ore dedicate all'attività di perizia. L'attività di perizia comprende: analisi dei fattori che influiscono sul valore; definizione del problema; raccolta e analisi dei dati; applicazione dell'analisi e della metodologia adatte; raggiungimento di un'opinione e stesura appropriata dell'opinione in un verbale in conformità con gli standard USPAP. Un'ora di esperienza è definita come il tempo verificabile impiegato nello svolgimento di attività conformemente alla procedura di perizia accettabile. La procedura di perizia immobiliare accettabile per credito di esperienza comprende la perizia, la stima della perizia, la consulenza peritale e la perizia su larga scala. Tutta l'esperienza dovrà essere stata maturata successivamente al 30 gennaio 1989, e dovrà essere conforme agli standard USPAP. L'esperienza del richiedente deve essere nel lavoro di perizia conformemente agli Standard 1, 2, 3, 4, 5 e/o 6, secondo i quali il perito dimostra di avere competenza nei principi, nella metodologia e nelle procedure (sviluppo) della perizia e nella stesura delle conclusioni.

### **Devo fornire una documentazione dell'esperienza, ad esempio copie di verbali di perizia reali, documenti di supporto o altri dati utilizzati per sviluppare le perizie (ovvero, note, verbali MLS, ecc.) al momento della presentazione della richiesta?**

No. Al momento della presentazione della richiesta dovrà solo compilare la "rendicontazione delle esperienze nelle perizie" e il "registro delle esperienze di perito".

Tuttavia, dovrà avere in suo possesso tutti questi tipi di documenti. Successivamente al rilascio iniziale della licenza/del certificato, infatti, le potrebbe essere chiesto di dimostrare parzialmente o integralmente l'esperienza rivendicata.

### **Che cosa è considerata esperienza accettabile?**

#### **1. Perizie di stima:**

Se ha eseguito una "perizia di stima", che sia "stima sul posto" o "stima documentale" oppure una combinazione di entrambe, riceverà fino al massimo numero di ore consentite nel prospetto di esperienza per perito. Dovrà compilare gli allegati C e D.

**Nota:** le perizie di stima possono essere utilizzate per un credito di esperienza di qualifica **solo fino a un massimo del 25% delle ore richieste.**

Classe	Esperienza richiesta	Credito massimo consentito per Perizia di stima
Perito immobiliare residenziale con licenza statale	2.000 ore	500 ore
Perito immobiliare residenziale con certificato statale	2.500 ore	625 ore
Perito immobiliare generico con certificato statale	3.000 ore	750 ore

## 2. Esperienza nelle perizie su larga scala:

Conformemente al regolamento 1102.7, i richiedenti di licenze/certificati potranno ricevere credito per l'esperienza nella perizia su larga scala. Consultare e compilare l'Allegato E della richiesta.

## Che faccio se possiedo una combinazione di esperienze in perizie tradizionali e su larga scala?

Se possiede una combinazione di esperienze, consulti e compili gli Allegati C, D, E ed F.

## Che cosa è considerata esperienza inaccettabile?

1. **Stime del valore di mercato** come titolare di licenza immobiliare in connessione con la quotazione e/o la vendita di proprietà immobiliari, ovvero "analisi comparativa di mercato".
2. **Perizie commerciali.** (Il credito sarà riconosciuto alle perizie di singoli lotti di proprietà immobiliari commerciali.)
3. **Perizie di proprietà personali.**
4. **Analisi della fattibilità o di mercato,** tranne nel caso in cui venga stimato il "valore di mercato" di un progetto immobiliare proposto.

## Che faccio se non soddisfo i requisiti di esperienza necessari?

Se non soddisfa i requisiti di esperienza qualificanti, può fare richiesta della licenza di Assistente perito.

## Come mi qualifico come Assistente perito immobiliare con licenza statale?

*I richiedenti di licenza statale per Assistenti periti immobiliari devono:*

- presentare una richiesta di licenza di perito insieme al pagamento della tassa di \$250;
- soddisfare i requisiti minimi di istruzione;
- essere supervisionati nella conduzione dei propri servizi da un perito in possesso di certificato rilasciato dallo Stato di New York e iscritto presso il Dipartimento di Stato (Department of State) come perito supervisore, il quale deve firmare congiuntamente i verbali di perizia;
- fare riferimento agli stessi standard USPAS (Uniform Standards of Professional Appraisal Practice) utilizzati da qualsiasi perito in possesso di licenza o certificato statale.

Una volta soddisfatti i requisiti per la richiesta stabiliti dal Dipartimento di Stato, il Dipartimento rilascerà una licenza di Assistente perito immobiliare della durata di 2 anni rinnovabili.

Qualora l'Assistente perito maturasse esperienza di perito in possesso di licenza o certificato, la sua richiesta dovrà essere conforme a qualsiasi requisito di esame e istruzione esistente per tale categoria in quel determinato momento.

## Un Assistente perito può risultare idoneo per l'esame di perito?

No. Gli Assistenti periti che hanno soddisfatto i requisiti di esperienza per la classificazione di perito a cui intendono avanzare devono presentare una "nuova" richiesta di licenza di perito per tale classificazione. Una volta valutata e accettata questa richiesta, il richiedente riceverà un avviso di ammissione a tale esame.

L'istruzione e l'esperienza devono essere state completate prima di sostenere l'esame nazionale per la licenza e il certificato di uniformità approvato da AQB (AQB-approved National Uniform Licensing and Certification Examination).

## Una volta completati i requisiti di esperienza, come posso avanzare da assistente perito a perito con licenza o con certificato?

Se è in corso il suo avanzamento alla classificazione con licenza o con certificato, deve presentare una "nuova" richiesta per perito, dopo averla compilata, che corrisponda ai requisiti di esperienza e istruzione per la classificazione, unitamente alla relativa tassa di 355 \$. Una volta valutata e accettata la richiesta di avanzamento, riceverà un avviso di ammissione all'esame per perito.

## Esiste reciprocità con altri stati?

Sì, ad eccezione degli Assistenti periti. Il richiedente potrà ricevere il certificato/la licenza nello Stato di New York senza esame ed ulteriori requisiti se fornirà prova del certificato/della licenza che ha ottenuto in un altro stato o territorio:

- Il cui programma sia stato ufficialmente riconosciuto dalla Sottocommissione federale per i periti (Federal Appraisal Subcommittee).
- Il cui esame sia stato approvato dal Comitato di qualificazione dei periti (Appraiser Qualification Board) della Appraisal Foundation.
- I cui requisiti di qualificazione per il rilascio di licenze e certificati siano simili o migliori di quelli dello Stato di New York.

*I richiedenti di licenze/certificati di reciprocità dovranno presentare:*

- La richiesta per periti compilata (p. 5 e 6) con il versamento della tassa di \$330 (tassa per la richiesta e la registrazione federale)
- La validità di una licenza/un certificato di reciprocità è di 2 anni.*

## Come richiedo una licenza/un certificato temporaneo?

Occasionalmente, è possibile che un perito non residente intenda condurre la propria attività di natura temporanea nello Stato di New York. Al richiedente potrà essere rilasciata una licenza o un certificato temporaneo per svolgere perizie nello Stato di New York purché il richiedente sia in possesso di licenza o certificato rilasciato da un altro stato o territorio:

- il cui programma sia stato ufficialmente riconosciuto dalla Sottocommissione federale per i periti (Federal Appraisal Subcommittee).
- il cui esame sia stato approvato dal Comitato di qualificazione dei periti (Appraiser Qualifications Board) della Appraisal Foundation.

*I richiedenti non residenti di licenze/certificati temporanei dovranno presentare:*

- una richiesta per periti compilata (p. 5 e 6) con il versamento della tassa di \$125 per la richiesta.

**NOTA: I RICHIEDENTI DI LICENZE/CERTIFICATI TEMPORANEI NON POSSONO GESTIRE UN UFFICIO CHE FORNISCE SERVIZI PERITALI A CLIENTI NELLO STATO DI NEW YORK.**

**La durata è di 1 anno e non può essere rinnovata.**

### **Quali sono i requisiti per un Assistente perito supervisore?**

Gli aspiranti periti supervisori devono:

- Completare il corso di Perito/Apprendista perito supervisore della durata di 4 ore;
- Soddisfare i requisiti delineati nella domanda di Istruttore immobiliare e perito supervisore (Real Estate Instructor and Supervisory Appraiser);
- Presentare una richiesta compilata per la verifica e l'approvazione

### **Esistono requisiti di formazione continua per il rinnovo della licenza/del certificato?**

Sì. Per rinnovare la propria licenza o il proprio certificato, tutti i periti immobiliari devono completare 28 ore di formazione continua approvata entro i due anni di validità della licenza. Oltre a questo requisito di 28 ore, i periti devono frequentare con successo il corso nazionale di aggiornamento USPAP della durata di 7 ore. Questo corso può essere utilizzato per soddisfare una parte del requisito di formazione continua di 28 ore.

Si noti che, conformemente ai requisiti della Appraisal Foundation, i periti dovranno continuare a rispettare il requisito di formazione continua annuale di 14 ore anche se non rinnovano la propria licenza. Ad esempio, un perito che alla data dell'11/07/08 non abbia rinnovato licenza scaduta l'11/07/07 sarà tenuto a completare le 28 ore del termine originale più altre 14 ore dell'anno in cui è scaduta la licenza. È importante notare che se il perito non rinnova il certificato o la licenza entro due anni dalla scadenza, sarà tenuto a ripresentare una nuova richiesta e a soddisfare tutti i requisiti di qualifica correnti.

### **Dichiarazione sul mantenimento dei figli**

La Dichiarazione sul mantenimento dei figli è obbligatoria nello Stato di New York (Legge generale sugli obblighi, General Obligations Law), a prescindere dalla presenza di figli o di qualunque obbligo di mantenimento. **Chiunque sia in arretrato di almeno quattro mesi nel mantenimento dei figli potrà essere soggetto alla sospensione della propria attività, della licenza professionale e della patente di guida.** La presentazione intenzionale di una dichiarazione mendace in forma scritta allo scopo di ostacolare o vanificare l'applicazione della legge sull'obbligo di mantenimento è punibile in base al paragrafo 175.35 del Codice penale (Penal Law). L'offerta di uno strumento falso per la registrazione presso un ente statale o locale a scopo di frode è considerata reato di classe E.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

**Nella richiesta devo fornire il numero di previdenza sociale e l'ID federale?**

Sì, se dispone di un numero di previdenza sociale o di un numero di identificazione federale, è tenuto a comunicarlo. Se non dispone di un numero di previdenza sociale o di un numero di identificazione federale, è pregato di fornire una motivazione scritta.

Il Dipartimento di Stato è tenuto a raccogliere i numeri di previdenza sociale federale e di identificazione del datore di lavoro di tutti i titolari di licenza. L'autorità preposta alla richiesta e alla gestione delle informazioni personali è indicata nel paragrafo 5 del Codice tributario (Tax Law) e nel paragrafo 3-503 della Legge generale sugli obblighi. (General Obligations Law) La comunicazione da parte del richiedente è obbligatoria. Le informazioni vengono raccolte per consentire al Dipartimento delle imposte e delle finanze (Department of Taxation and Finance) di individuare singoli, aziende e altri soggetti inadempienti nella compilazione delle dichiarazioni fiscali o che possano avere sottostimato le loro responsabilità nei confronti del fisco, o individuare genericamente le persone soggette alle imposte amministrative dal Commissario per le imposte e le finanze (Commissioner of Taxation and Finance). Tali informazioni verranno impiegate a fini di amministrazione delle imposte e per qualunque altro fine autorizzato dal Codice tributario e potranno essere utilizzate dalle agenzie responsabili dell'applicazione degli obblighi di mantenimento dei figli o dai loro rappresentanti autorizzati di questo o di altri Stati, in conformità con il Titolo IV-D della Legge sulla previdenza sociale (Social Security Act), per stabilire, modificare o applicare un'ordinanza di mantenimento, ma non saranno rese disponibili per il pubblico. Laddove non venga fornito il numero di previdenza sociale, è richiesta una spiegazione scritta. Le informazioni verranno archiviate nel sistema informativo sulle licenze (Licensing Information System) dall'Ufficio del Direttore dell'amministrazione e della gestione dei dati (Office of Director of Administration and Management), in One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001.

FOR OFFICE  
USE ONLY

UNIQUE ID

CASH NUMBER

FEE

\_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_



# Division of Licensing Services

New York State  
Department of State  
Division of Licensing Services  
P.O. Box 22001  
Albany, NY 12201-2001  
Servizio clienti: (518) 474-4429  
www.dos.ny.gov

## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

### Richiesta presentata per:

- Assistente perito immobiliare con licenza statale (\$250)
- Perito immobiliare residenziale con licenza statale (\$355) – Numero di licenza di assistente perito originale (se disp.) \_\_\_\_\_
- Perito immobiliare residenziale con certificato statale (\$355) – Numero di licenza di perito originale (se disp.) \_\_\_\_\_
- Perito immobiliare generico con certificato statale (\$355) – Numero di licenza di perito originale (se disp.) \_\_\_\_\_
- Lic./Cert. temp. reciproca dello stato del/la \_\_\_\_\_ (\$125)
- Lic./Cert. reciproca dello stato del/la \_\_\_\_\_ (\$330)

### SCRIVERE AL COMPUTER O IN STAMPATELLO

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ INIZ. 2° NOME \_\_\_\_\_ SUFFISSO \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI RESIDENZA DEL RICHIEDENTE - N. CIVICO E VIA (È POSSIBILE AGGIUNGERE UNA CASELLA POSTALE PER GARANTIRE LA CONSEGNA)

CITTÀ \_\_\_\_\_ STATO \_\_\_\_\_ CAP+4 \_\_\_\_\_ CONTEA \_\_\_\_\_

NOME DELLA SOCIETÀ \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI LAVORO - N. CIVICO E VIA (È POSSIBILE AGGIUNGERE UNA CASELLA POSTALE PER GARANTIRE LA CONSEGNA)

CITTÀ \_\_\_\_\_ STATO \_\_\_\_\_ CAP+4 \_\_\_\_\_ CONTEA \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO DIURNO

N. PREVIDENZA SOCIALE (VEDERE INFORMATIVA SULLA PRIVACY)

( )

INDIRIZZO E-MAIL \_\_\_\_\_

### DOMANDE DI APPROFONDIMENTO

**SI** **NO**

- Ha mai ricevuto una condanna penale in questo o in altro Stato per un reato minore o grave di qualunque tipo? *(Se SÌ, fornisca una spiegazione per iscritto indicando luogo, tribunale competente, natura del reato, sentenza e/o altra disposizione. Deve presentare una copia dell'atto di accusa - ad esempio, denuncia, descrizione del reato o contestazione - e un certificato di sentenza (Certificate of Disposition). Se possiede o ha ricevuto un certificato di riabilitazione penale (Certificate of Relief from Disabilities), un certificato di buona condotta (Certificate of Good Conduct) o un atto di grazia ufficiale (Executive Pardon), dovrà fornire una copia dello stesso.)* \_\_\_\_\_
- Ha accuse penali (per reati penali minori o gravi) pendenti presso un tribunale di questo o di altro Stato? *(Se SÌ, deve fornire una copia dell'atto di accusa - ad esempio, denuncia, descrizione del reato o contestazione.)* \_\_\_\_\_

---

## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

---

3. Lei o una società in cui è o è stato un dirigente nello Stato di New York o in altro Stato ha mai visto revocata, sospesa o rifiutata una licenza o un permesso di qualunque tipo?

(Se SÌ, alleggi una spiegazione.)..... \_\_\_\_\_

4. Qual è la sua data di nascita? \_\_\_\_\_

5. Ha mai presentato richiesta o le è mai stata rilasciata una licenza o un certificato per perito immobiliare nello Stato di New York? ..... N. UID \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONE SUL MANTENIMENTO DEI FIGLI

**Firmando la presente domanda**, dichiaro che alla data della domanda non mi trovo nell'obbligo di corresponsione dell'assegno di mantenimento dei figli **OPPURE** che, nel caso in cui mi trovi in tale obbligo, non sono in arretrato di quattro o più mesi nel pagamento, o che sto effettuando i pagamenti con ritenuta alla fonte o mediante un piano di pagamento o rientro concordato con il tribunale o mediante piano concordato con le parti, o che il mio obbligo di mantenimento è soggetto a procedimento giudiziario pendente, o che sto ricevendo un sussidio pubblico o un reddito aggiuntivo di assistenza sociale.

### Consenso irrevocabile e nomina

Con la presente, mi rimetto irrevocabilmente alla competenza del Foro dello Stato di New York e, altrettanto irrevocabilmente, nomino il Segretario di Stato di New York come suo rappresentante con facoltà di ricevere qualsiasi citazione, mandato di comparizione e altro ricorso a nome dell'entità in qualsiasi azione o procedimento speciale avviato nello Stato di New York.

Con questo consenso e questa nomina, concordo sul fatto che la procedura di notifica al Segretario di Stato sia, in ogni aspetto, del tutto valida e vincolante come qualsiasi notifica effettuata di persona concernente l'entità all'interno dello Stato di New York.

**Dichiarazione del richiedente** – Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, affermo che le dichiarazioni fornite nella presente domanda sono veritiere e corrette. Certifico che le informazioni fornite nel registro delle esperienze sono veritiere per quanto in mia conoscenza e convinzione. Riconosco che qualsiasi dichiarazione materiale erroneamente resa possa comportare la revoca o la sospensione della licenza o del certificato rilasciato. Dichiaro inoltre di avere letto e compreso le disposizioni dell'Articolo 6E della legge Executive Law e le norme e i regolamenti susseguenti.

Firma del richiedente \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

---

Per ogni assegno respinto dalla sua banca verrà addebitato un costo di \$20.

È importante che comunichi a questa divisione qualsiasi variazione nell'indirizzo di lavoro in modo da poter ricevere gli avvisi di rinnovo e qualsiasi altra notifica riguardante la sua licenza o il suo certificato.

Si assicuri di includere con il modulo di richiesta gli allegati appropriati e tutte le tasse richieste (vedere le istruzioni).

# A

## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari Istruzione per periti immobiliari

Fornisca le informazioni richieste per tutti i corsi di perito approvati e riconosciuti o equivalenti che ha frequentato, ovvero i corsi per i quali ha ricevuto un certificato di completamento, compresa la sede di frequenza e di svolgimento dell'esame finale di corso. Includa informazioni relative ad almeno 154 ore per Assistente perito, 150 ore più diploma di laurea breve (Associate's degree) o titolo superiore oppure 30 ore semestrali per perito residenziale con licenza, 200 ore più diploma di laurea (Bachelor's degree) o titolo superiore per perito residenziale con certificato oppure 300 ore più diploma di laurea o titolo superiore per la classificazione generale con certificato. Per ciascun corso alleggi i certificati corrispondenti. Come prova dei corsi di livello universitario deve produrre un curriculum scolastico oppure la copia del diploma.

Titolo e numero di corso	Ente di formazione	N. di ore	Mese/Anno di completamento

Inizi dall'occupazione più recente. Indichi ogni lavoro svolto equivalente all'esperienza dichiarata nell'Allegato C.

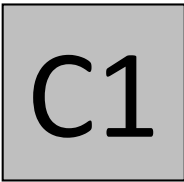
Nome della società:	Stato occupazionale: [ ] Tempo pieno [ ] Part-time [ ] Ore settimanali
Indirizzo della società:	
Tel. lavoro: ( )	Supervisore:
Posizione:	Mansioni:
Date di occupazione. Da: A:	

Nome della società:	Stato occupazionale: [ ] Tempo pieno [ ] Part-time [ ] Ore settimanali
Indirizzo della società:	
Tel. lavoro: ( )	Supervisore:
Posizione:	Mansioni:
Date di occupazione. Da: A:	

Nome della società:	Stato occupazionale: [ ] Tempo pieno [ ] Part-time [ ] Ore settimanali
Indirizzo della società:	
Tel. lavoro: ( )	Supervisore:
Posizione:	Mansioni:
Date di occupazione. Da: A:	

Nome della società:	Stato occupazionale: [ ] Tempo pieno [ ] Part-time [ ] Ore settimanali
Indirizzo della società:	
Tel. lavoro: ( )	Supervisore:
Posizione:	Mansioni:
Date di occupazione. Da: A:	





## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

### Rendicontazione delle esperienze nelle perizie – Categoria residenziale

**Per i richiedenti di licenza in ambito residenziale:** Occorre aver maturato almeno 2.000 ore.

**Informazioni importanti riguardanti le perizie di stima:** Per le perizie di stima, il richiedente può rivendicare solo un numero massimo di ore per perizia. Vedere **Numero massimo di ore consentite** a pagina 11.

**Per i richiedenti di certificato in ambito residenziale:** Occorre aver maturato almeno 2.500 ore.

**OGNI ESPERIENZA ELENcata NELLO SCHEMA IN BASSO DEVE TROVARE CORRISPONDENZA ANCHE NEL REGISTRO DELLE ESPERIENZE DI PERITO (ALLEGATO D).**

<b>Categoria residenziale</b>					
(A prescindere dal valore o dalla complessità delle transazioni)					
	Perizie standard		Perizie di stima		Ore totali accreditate
	N. totale di perizie	Ore effettive	N. totale di perizie di stima	Ore effettive	
<b>A. Residenziale monofamiliare</b> (singola, in cooperativa o condominiale)					
<i>Esempio</i>	20	120	4	6	126
<b>B. Residenziale multifamiliare</b> 2-4 unità)					
<b>C. Lotto libero residenziale</b> (1-4 unità)					
<b>Proprietà agricole</b> Meno di 100 acri con residenza					
<b>Totale ore di credito</b>					
<b>Esperienza richiesta</b>				N. minimo di ore	N. massimo di ore
Perito immobiliare con licenza statale				2.000 ore	3.000 ore
Perito residenziale con certificato statale				2.500 ore	3.750 ore
Perito generico con certificato statale				3.000 ore	4.500 ore

**Informazioni importanti riguardanti le perizie di stima:** Per le perizie di stima, il richiedente può rivendicare solo un numero massimo di ore per perizia. Vedere **Numero massimo di ore consentite** a pagina 11.

**Per i richiedenti di certificato in ambito generico:** Occorre aver maturato almeno 3.000 ore.

**Per i richiedenti che rivendicano un'esperienza mista:** In caso di esperienza mista, i richiedenti di certificato in ambito generico devono aver maturato almeno 1.500 ore di esperienza richiesta in questa categoria.

**OGNI ESPERIENZA ELENcata NELLO SCHEMA IN BASSO DEVE TROVARE CORRISPONDENZA ANCHE NEL REGISTRO DELLE ESPERIENZE DI PERITO (ALLEGATO D).**

Categoria generica					
	Perizie standard		Perizie di stima		Ore totali accreditate
	N. totale di perizie	Ore effettive	N. totale di perizie di stima	Ore effettive	
<b>D. Residenziale multifamiliare,</b> (Appartamenti da 5-12 unità, condomini, case unifamiliari a schiera e parchi di case mobili)					
<b>Residenziale multifamiliare,</b> (Appartamenti di oltre 13 unità, condomini, case unifamiliari a schiera e parchi di case mobili) [aggiungere 12 ore per il progetto proposto]					
<b>E. Commerciale/Industriale monolocatario,</b> (Edifici per uffici, R&S, punti vendita, ristoranti, stazioni di servizio, magazzini, centri di assistenza diurna, ecc.)					
<b>Commerciale/Industriale multilocatario</b> (Edifici per uffici, R&S, centri commerciali, alberghi, magazzini) [aggiungere 12 ore per il progetto proposto]					
<b>F. Terreni,</b> (Fattorie di 100 e più acri di superficie, terreni non sviluppati, siti residenziali multifamiliari, siti commerciali, siti industriali)					
<b>Impianti di produzione</b>					
<b>Istituzionale</b> (Case di riposo, case di cura, ospedali, scuole, chiese, edifici amministrativi)					
<b>Totale ore di credito</b>					
<b>Esperienza richiesta</b>			N. minimo di ore	N. massimo di ore	
Perito immobiliare con licenza statale			2.000 ore	3.000 ore	
Perito residenziale con certificato statale			2.500 ore	3.750 ore	
Perito generico con certificato statale			3.000 ore	4.500 ore	

## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

### Registro delle esperienze nelle perizie

#### Istruzioni per l'Allegato D

##### **Importante:**

- Ogni esperienza sostenuta nella rendicontazione delle esperienze nelle perizie (Allegati C1/C2) deve trovare corrispondenza anche nel registro delle esperienze di perito (Allegato D).
- Elenchi in **ordine cronologico** ogni esperienza specificata nel registro delle esperienze in allegato (Allegato D). Se la sua esperienza supera in maniera significativa i requisiti di qualifica previsti, non è necessario elencare tutte le perizie svolte. Dovrà, tuttavia, fornire un numero di attività di perizia sufficiente per soddisfare i requisiti in termini di ore per la classificazione per cui sta presentando la richiesta e che copra il periodo qualificante appropriato.
- Le perizie elencate in questo registro dovranno coprire almeno **2 anni di calendario completi (24 mesi)** per le categorie di **perito residenziale con licenza e con certificato**, e almeno **2½ anni di calendario (30 mesi)** per la categoria di **perito generico con certificato**. Per assicurare che l'esperienza sia maturata in un periodo di tempo ragionevole, il richiedente **non potrà rivendicare** esperienze maturate oltre 5 anni prima.
- I verbali di perizia e i dati di supporto dovranno essere conservati tra i suoi documenti e messi a disposizione della Divisione dei servizi di concessione di licenze (Division of Licensing Services) per eventuali verifiche.
- Per elencare ogni tipo di esperienza qualificante, avrà bisogno di ulteriori copie del registro delle esperienze (Allegato D). Elenchi tutte le informazioni esattamente come illustrato. Non saranno accettate stampe al computer o varianti di questo registro.
- Ciascun foglio del registro presentato dovrà riportare la **firma in originale** di un Perito supervisore registrato nello Stato di New York per ogni esperienza maturata **dopo il 1° luglio 2013**.
- Se necessario, dovrà presentare un registro separato per ciascun perito supervisore.

#### Spiegazione del numero massimo di ore consentite in base ai regolamenti

##### Categorie residenziali

**Residenziale monofamiliare**, (singola, in cooperativa o condominiale) - Standard - 6/Stima - 1,5

**Residenziale multifamiliare**, (2-4 unità) - Standard - 12/Stima - 3

**Residenziale lotti liberi**, (1-4 unità) - Standard - 3/Stima - 0,75

**Proprietà agricole**, (Meno di 100 acri, con residenza) - Standard - 12/Stima - 3

##### Categorie generiche

**Residenziale multifamiliare**, (5-12 unità - appartamenti, condomini, case unifamiliari a schiera e parchi di case mobili) - Standard - 36/Stima - 9

**Residenziale multifamiliare**, (oltre 13 unità - appartamenti, condomini, case unifamiliari a schiera e parchi di case mobili) - Standard - 48 [aggiungere 12 ore per progetto proposto = 60]/Stima - 12 [ o 15 per progetto proposto]

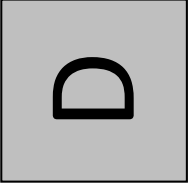
**Commerciale/Industriale monolocatario**, (Edifici per uffici, R&S, punti vendita, ristoranti, stazioni di servizio, magazzini, centri di assistenza diurna, ecc.) - Standard-36/Stima - 9

**Commerciale/Industriale multilocatario**, (Edifici per uffici, R&S, centri commerciali, alberghi, magazzini) - Standard - 60 [aggiungere 12 ore per progetto proposto = 72]/Stima - 15 [o 18 per progetto proposto]

**Terreni** (Fattorie di 100 e più acri di superficie, terreni non sviluppati, siti residenziali multifamiliari, siti commerciali, siti industriali) - Standard - 18/Stima - 4,5

**Impianti di produzione** - Standard - 48/Stima - 12

**Istituzionale**, (Case di riposo, case di cura, ospedali, scuole, chiese, edifici amministrativi) - Standard - 48/Stima - 12



## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

Registro delle esperienze nelle perizie - Pagina \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

Anno:		Nome del richiedente:									
I richiedenti di licenza/certificato di perito residenziale devono aver maturato due anni di esperienza. I richiedenti di certificato di perito generico devono aver maturato 30 mesi. L'intero registro deve essere in ordine cronologico in base alla data di perizia. Firma e n. UID del perito supervisore											
Data di completamento perizia	Indirizzo della perizia	Descrizione del lavoro svolto*	Ambito di verifica e supervisione del perito supervisore*	Tipo di proprietà	Tipo di verbale di perizia (Narrativo/Modulo/Altro)	Ore effettive	Tipo di perizia Standard – S Stima – R	Ore totali accreditate per. resid.*	Ore totali accreditate per. gen.**		
							Ore totali per. resid. conseguite				
							Ore totali per. gen. conseguite				

Il richiedente deve indicare le ore effettive, subordinatamente al massimo consentito dai regolamenti.

- \* Queste due sezioni devono identificare in modo chiaro i seguenti elementi della perizia in elenco:
1. Una descrizione del lavoro svolto dal tirocinante o dal richiedente;
  2. Il livello di supervisione fornito dal perito supervisore; e
  3. L'ambito della verifica eseguita dal perito supervisore.

\*\* Vedere Spiegazione del numero massimo di ore consentite.

## **Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari**

### **Informazioni e istruzioni per l'Allegato E**

#### **Solo registrazione delle esperienze nelle perizie su larga scala**

---

**NOME RICHIEDENTE** (INSERIRE IL NOME ESATTAMENTE COME INDICATO ALLA PAGINA 1 DELLA RICHIESTA)

La sezione 1102.7 del Titolo 19 della Raccolta ufficiale di codici, norme e regolamenti (Official Compilation of Codes, Rules and Regulations) dello Stato di New York permette ai richiedenti di utilizzare l'esperienza maturata nelle perizie su larga scala come requisito di idoneità al rilascio di una licenza o di un certificato. Ogni esperienza qualificante specificata dovrà essere stata maturata conformemente allo Standard 6 degli Standard di uniformità per procedura di perizia professionale (Uniform Standards of Professional Appraisal Practice) della Appraisal Foundation.

I richiedenti che utilizzano l'attività peritale su larga scala per soddisfare parzialmente o integralmente i requisiti di esperienza **dovranno rispettare i seguenti criteri**. Il metodo e i requisiti per dichiarare questo tipo di esperienza sono diversi da quelli per le perizie tradizionali. Di conseguenza, **leggere attentamente** le istruzioni seguenti.

- Se si utilizza solo l'esperienza maturata nelle perizie su larga scala come requisito di idoneità per il rilascio della licenza o del certificato, compilare l'Allegato E.
- Se si utilizza un'esperienza mista come requisito di idoneità per il rilascio della licenza o del certificato, compilare gli Allegati C e D per l'esperienza nelle perizie tradizionali, l'Allegato E per l'esperienza nelle perizie su larga scala, e l'Allegato F.

#### **Requisiti**

##### **PERITO IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON LICENZA STATALE**

1. Il richiedente di **licenza statale di perito immobiliare residenziale** dovrà aver maturato almeno 2.000 ore in un arco di tempo di almeno due anni svolgendo perizie su larga scala o di tipo equivalente. La documentazione in possesso del richiedente dovrà dimostrare che il richiedente è stato coinvolto per almeno 1.500 ore nello svolgimento di perizie su larga scala di proprietà nelle categorie residenziali.
2. a) Il richiedente dovrà dimostrare l'efficacia dei modelli di perizia su larga scala utilizzati presentando perizie di singole proprietà tratte da quartieri diversi. Queste perizie di singole proprietà dovranno dimostrare la conformità agli standard di perizia stabiliti alla Parte 1106 (USPAP).  
b) Il richiedente di licenza o certificato di perito residenziale dovrà presentare almeno una perizia di singola proprietà in **almeno tre** delle categorie residenziali (richiesti almeno tre verbali di perizia).
3. Il richiedente dovrà dimostrare esperienza in ciascuna delle tre attività essenziali di una perizia su larga scala (raccolta dati, modelling e analisi di valori, valutazione e stima finale). L'esperienza del richiedente in ciascuna categoria, sotto forma di percentuale dell'esperienza totale richiesta, dovrà rientrare tra il valore minimo e quello massimo indicati nel registro delle esperienze nelle perizie su larga scala.

##### **PERITO IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON CERTIFICATO STATALE**

1. Il richiedente di certificato statale di perito immobiliare residenziale dovrà aver maturato almeno 2.500 ore in un arco di tempo di almeno due anni svolgendo perizie su larga scala o di tipo equivalente. La documentazione in possesso del richiedente dovrà dimostrare che il richiedente è stato coinvolto per almeno 1.875 ore nello svolgimento di perizie su larga scala di proprietà nelle categorie residenziali indicate alla pagina seguente.

## Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari

Inoltre, i richiedenti di certificato statale di perito residenziale dovranno soddisfare i seguenti requisiti: almeno l'80% (1.500 ore) dell'esperienza nella perizia residenziale dovrà essere stata maturata nella categoria residenziale monofamiliare (comprendenti edifici singoli, in cooperativa o condominiali). Almeno il 10% (187,5 ore) dell'esperienza nella perizia residenziale dovrà essere stata maturata in almeno una delle categorie rimanenti (residenziale multifamiliare o lotti liberi residenziali/agricoli). Il rimanente 10% potrà essere stato maturato in una qualsiasi delle categorie residenziali.

2. a) Il richiedente dovrà dimostrare l'efficacia dei modelli di perizia su larga scala utilizzati presentando perizie di singole proprietà tratte da quartieri diversi. Queste perizie di singole proprietà dovranno dimostrare la conformità agli standard di perizia stabiliti alla Parte 1106 (USPAP).
- b) Il richiedente di licenza o certificato di perito residenziale dovrà presentare almeno **una** perizia di singola proprietà in **almeno tre** delle categorie residenziali (richiesti almeno tre verbali di perizia).
3. Il richiedente dovrà dimostrare esperienza in ciascuna delle tre attività essenziali di una perizia su larga scala (raccolta dati, modelling e analisi di valori, valutazione e stima finale). L'esperienza del richiedente in ciascuna categoria, sotto forma di percentuale dell'esperienza totale richiesta, dovrà rientrare tra il valore minimo e quello massimo indicati nelle istruzioni.

### **Categorie residenziali**

- (i) Residenziale monofamiliare, (comprendenti edifici singoli, in cooperativa o condominiali)
- (ii) Residenziale multifamiliare, (2-4 unità)
- (iii) Lotti liberi residenziali, (1-4 unità), oppure
- (iv) Proprietà agricole, (meno di 100 acri, con residenza)

### **PERITO IMMOBILIARE GENERICO CON CERTIFICATO STATALE**

1. Il richiedente di **certificato di perito generico** dovrà documentare di avere maturato almeno 3.000 ore in un arco di tempo di almeno 2½ anni svolgendo perizie su larga scala o di tipo equivalente. La documentazione in possesso del richiedente dovrà dimostrare che il richiedente è stato coinvolto per almeno 2.250 ore nello svolgimento di perizie su larga scala di proprietà nelle categorie generiche.

Inoltre, l'esperienza nella perizia generica dovrà includere l'esperienza maturata nelle categorie multifamiliare, commerciale/industriale o di altro genere (terreni/industriale/istituzionale). Il 60% (1.350 ore) dell'esperienza nella perizia generica dovrà essere stata maturata in una delle categorie sopra indicate. Il 20% (450 ore) dell'esperienza nella perizia generica dovrà essere stata maturata in ciascuna delle categorie rimanenti.

2. a) Il richiedente dovrà dimostrare l'efficacia dei modelli di perizia su larga scala utilizzati presentando perizie di singole proprietà tratte da quartieri diversi. Queste perizie di singole proprietà dovranno dimostrare la conformità agli standard di perizia stabiliti alla Parte 1106 (USPAP).
- b) Il richiedente di certificato di perito generico dovrà presentare almeno **una** perizia di singola proprietà in **almeno quattro** delle categorie generiche elencate al punto 3 (richiesti almeno quattro verbali di perizia).
3. Il richiedente dovrà dimostrare esperienza in ciascuna delle tre attività essenziali di una perizia su larga scala (raccolta dati, modelling e analisi di valori, valutazione e stima finale). L'esperienza del richiedente in ciascuna categoria, sotto forma di percentuale dell'esperienza totale richiesta, dovrà rientrare tra il valore minimo e quello massimo indicati nel registro delle esperienze nelle perizie su larga scala.

## **Categorie generiche**

- (i) Condomini (più di quattro unità abitative);
- (ii) Terreni (terreni non sviluppati, siti commerciali, siti industriali o siti di pubblici servizi);
- (iii) Fattorie di superficie superiore a 100 acri;
- (iv) Complessi di case unifamiliari a schiera;
- (v) Complessi condominiali;
- (vi) Parchi di case mobili;
- (vii) Impianti di produzione;
- (viii) Edifici per uffici (monolocatario);
- (ix) Edifici per uffici (multilocatario);
- (x) Punti vendita e centri commerciali;
- (xi) Magazzini;
- (xii) Ristoranti;
- (xiii) Strutture di R&S;
- (xiv) Centri di assistenza diurna;
- (xv) Alberghi o motel;
- (xvi) Officine o stazioni di servizio;
- (xvii) Ospedali, case di cura e centri di assistenza sanitaria;
- (xviii) Scuole, chiese o edifici amministrativi; e
- (xix) Altre proprietà commerciali, industriali o di pubblici servizi.

Data - Elencare ciascun progetto di perizia su larga scala per il quale si rivendica un credito (in ordine cronologico, partendo dalla data meno recente). Indicare la data o le date di svolgimento di ciascun progetto. Per elencare ogni tipo di esperienza qualificante, potrebbero essere necessarie ulteriori copie del registro delle esperienze.

Tipo di proprietà - Indicare il tipo di proprietà (ad es., 50 residenze monofamiliari). Vedere le categorie residenziali e generiche summenzionate.

Descrizione proprietà - (ad es., indirizzo delle proprietà, numeri di lotti o progetto).

Descrizione del lavoro svolto - Descrivere il lavoro svolto dall'apprendista o dal richiedente (ad es., analisi delle vendite, verifiche sul posto, ecc.).

Ambito di verifica del perito supervisore - Descrivere l'ambito della verifica svolta dal perito supervisore (ad es., verifica dell'analisi delle vendite e discussione dei risultati di valore finali).

Ambito di supervisione del perito supervisore - Descrivere il livello di supervisione attuato dal perito supervisore (ad es., completamento dell'intero processo di perizia con l'apprendista, tra cui verifiche sul posto, raccolta, quantificazione, verifica e annotazione di componenti e caratteristiche della proprietà).

Totale ore esperienza generica - Ripartire le ore di esperienza in ciascun progetto in base al numero totale di ore di perizie generiche. Vedere l'elenco di tipi generici di proprietà summenzionato.

Totale ore esperienza residenziale - Ripartire le ore di esperienza in ciascun progetto in base al numero totale di ore di perizie residenziali. Vedere l'elenco di tipi residenziali di proprietà summenzionato.

Distribuzione ore di esperienza delle perizie su larga scala - Distribuire le ore di esperienza delle colonne precedenti per ciascuna delle tre attività essenziali di una perizia su larga scala. L'esperienza in ciascuna categoria, sotto forma di percentuale dell'esperienza totale richiesta, dovrà rientrare nei seguenti parametri:

### **ATTIVITÀ ESSENZIALI**

Perizia su larga scala richiesta	Esperienza minima richiesta	Esperienza massima consentita
Raccolta dati	20%	25%
Modelling e analisi dei valori	30%	50%
Valutazione e stima finale	30%	50%

## **Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari**

Firma del supervisore - Il supervisore del progetto o un'altra persona responsabile dovrà certificare l'esperienza rivendicata per ciascun progetto. Il supervisore dovrà firmare in calce al registro e includere il proprio numero univoco di identificazione su ciascuna pagina del registro compilata.

**NOTA: dai registri delle esperienze verranno selezionati a campione dei lavori per stabilire se il richiedente ha svolto le perizie in conformità con gli standard USPAP.**



**E**

**Richiesta di licenza/certificato statale per periti immobiliari  
Registro delle esperienze nelle perizie su larga scala  
(Standard 6 USPAP)**

NOME RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_

TELEFONO (RESIDENZA): \_\_\_\_\_ (LAVORO): \_\_\_\_\_

Date	Tipo di proprietà	Descrizione proprietà (ad es., indirizzo; numeri di lotto; progetto)	*Descrizione del lavoro svolto	*Ambito di verifica del perito supervisore	*Ambito di supervisione del perito supervisore	Totale ore esperienza generica	Totale ore esperienza residenziale	Distribuzione ore di esperienza delle perizie su larga scala			
								Raccolta dati	Analisi e modelling	Valuazione e stima finale	

\* Queste tre sezioni devono identificare in modo chiaro i seguenti elementi della perizia in elenco:

1. Una descrizione del lavoro svolto dal tirocinante o dal richiedente;
2. L'ambito della verifica eseguita dal perito supervisore;
3. Il livello di supervisione fornito dal perito supervisore; e

\*\* Il richiedente è stato coinvolto nei progetti di perizia su larga scala sopra identificati e l'esperienza rivendicata è stata maturata dal richiedente in conformità con lo Standard 6 degli Standard di uniformità per procedure di perizia professionale (Uniform Standards of Professional Appraisal Practices) della Appraisal Foundation.

Certifico che la seguente esperienza è stata maturata in conformità con il titolo 19 della NYCRR, sezione 1102.7.

X

**NOME RICHIEDENTE** (INSERIRE IL NOME ESATTAMENTE COME INDICATO ALLA PAGINA 1 DELLA RICHIESTA)

---

I requisiti di esperienza indicati negli Allegati C e E sono gli stessi. Il metodo e le procedure per dichiarare questa esperienza sono sostanzialmente diversi.

Per evitare errori o ritardi nell'evasione della richiesta, combinare le ore di esperienza:

1. Se si rivendicano crediti solo per l'esperienza nelle perizie su larga scala:

**Totale ore rivendicate:** Residenziale \_\_\_\_\_ Generico \_\_\_\_\_

2. Se si rivendicano crediti per l'esperienza nelle perizie tradizionali e in quelle su larga scala:

a) Ore rivendicate nell'Allegato C: Residenziale \_\_\_\_\_ Generico \_\_\_\_\_

b) Ore rivendicate nell'Allegato E: Residenziale \_\_\_\_\_ Generico \_\_\_\_\_

**Totale ore rivendicate:** Residenziale \_\_\_\_\_ Generico \_\_\_\_\_

**PROMEMORIA:**

- Se si dichiara l'esperienza nelle perizie su larga scala, compilare solo l'Allegato E per i requisiti di esperienza.
- Se si dichiara solo l'esperienza nelle perizie tradizionali, compilare solo gli Allegati C e D per i requisiti di esperienza.
- Se si dichiara un'esperienza mista, compilare gli Allegati C e D per l'esperienza nelle perizie tradizionali, l'Allegato E per l'esperienza nelle perizie su larga scala e l'Allegato F.