

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Перед заполнением внимательно прочтите инструкции. Не полностью заполненные заявления будут возвращены на доработку, что приведет к задержке выдачи лицензии. Любой пропуск, неточность или неполное раскрытие информации в заявлении или сопроводительной документации могут считаться достаточной причиной для отказа в выдаче лицензии, или, если лицензия уже выдана, могут привести к приостановлению действия или отзыву лицензии.

Заполненное заявление должно включать бланк заявления на одной стороне листа; документ, подтверждающий внесение платы и следующую информацию:

- A — Образование
- B — Работа
- C — Описание опыта работы
- D — Журнал опыта работы
- E — Перечень произведенных групповых оценок
- F — Смешанный опыт традиционных и групповых оценок

Примечание. Все заявители должны заполнить односторонний бланк заявления (стр. 5 и 6), Приложения А и В и соответствующее приложение(-я) об опыте работы. Если вы подаете заявление на основании наличия смешанного опыта традиционной и групповой оценки, необходимо также заполнить Приложение F.

Какие требования установлены для получения лицензии/сертификата?

Для получения лицензии/сертификата установлены три основных требования.

1. Все заявители должны иметь соответствующее образование в зависимости от категории лицензии/сертификата.
2. Письменный экзамен. (не предусмотрен для помощников оценщика)
3. Все заявители должны иметь соответствующий опыт в зависимости от категории лицензии/сертификата. Заявители, не имеющие соответствующего опыта, в некоторых случаях имеют право на получение лицензии помощника оценщика.

Каковы категории лицензий/сертификатов, размеры сборов и условия лицензирования?

Лицензия оценщика жилой недвижимости	\$355*	2 года
Сертификат оценщика жилой недвижимости	\$355*	2 года
Сертификат оценщика недвижимости общего назначения	\$355*	2 года
Лицензия помощника оценщика недвижимости	\$250	2 года
Временное признание документов, выданных в другом штате	\$125	1 год
	\$330	2 года

* в том числе \$250 за подачу заявления, \$80 за федеральную регистрацию и \$25 за экзамен.

Взимается ли плата за экзамен?

Да. За экзамен взимается плата в размере \$25, которая включается в общую сумму сбора за первоначальную подачу заявления. Сама плата за экзамен определяется организацией, проводящей тестирование, и перечисляется непосредственно ей. Перечень уполномоченных организаций, проводящих тестирование, приводится в уведомлении о

допуске к экзамену на оценщика, а также на нашем веб-сайте www.dos.ny.gov. **Внимание:** Если вы повышаете категорию лицензии помощника оценщика и уже успешно сдали соответствующий экзамен в течение предшествующих 24 месяцев, вы освобождаетесь от внесения платы за экзамен в размере \$25. С 1 января 2015 г. помощники оценщика имеют право сдавать экзамен на повышение категории только при наличии необходимой квалификации и после подачи заявления на соответствующую категорию.

Какие формы оплаты принимаются?

Вы можете произвести оплату чеком или денежным переводом на счет Департамента штата или картой MasterCard или Visa, используя форму авторизации кредитной карты. Не посылайте наличные деньги. **Плата за подачу заявления не возвращается.** По любому чеку, возвращенному вашим банком, взимается сбор в размере \$20.

Каковы требования к образованию?

Заявители, желающие получить лицензию/сертификат оценщика, должны подтвердить свое образование, указав информацию о прохождении учебных курсов, соответствующих каждой классификации. В соответствии с п. 1103.2 Правил Департамента (19NYCRR), оценщики жилой недвижимости и оценщики недвижимости общего назначения должны закончить следующие курсы:

Помощник оценщика (154 часа)

ПРИМЕЧАНИЕ. Соответствующий курс подготовки помощников оценщика должен быть завершен не ранее чем за пять лет до даты подачи заявления.

Основные принципы оценки (R-5)	30 часов
Основные методы оценки (R-6)	30 часов
15-часовой курс по Национальным унифицированным стандартам в сфере профессиональной оценочной деятельности (USPAP)	15 часов
Анализ рынка и оптимальное/выгодное использование жилой недвижимости (R-7)	15 часов
Оценка места расположения и затратный подход при оценке жилой недвижимости (R-8)	15 часов
Метод сравнения продаж жилой недвижимости и доходный подход (R-9)	30 часов
Отчетность в сфере жилой недвижимости и анализ примеров из практики (R-10)	15 часов
Старший оценщик/ оценщик-стажер	4 часа

Лицензия оценщика жилой недвижимости (150 часов) + диплом младшего специалиста или более высокой степени или 30 академических кредитов аккредитованного колледжа, младшего колледжа, муниципального колледжа или университета.

Основные принципы оценки (R-5)	30 часов
Основные принципы оценки (R-6)	30 часов

15-часовой курс по Национальным унифицированным стандартам в сфере профессиональной оценочной деятельности (USPAP)	15 часов
Анализ рынка и оптимальное/выгодное использование жилой недвижимости (R-7)	15 часов

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Оценка места расположения и затратный подход при оценке (R-8)	15 часов
Метод сравнения продаж жилой недвижимости и доходный подход (R-9)	30 часов
Отчетность в сфере жилой недвижимости и анализ примеров из практики (R-10)	15 часов

Сертификат оценщика жилой недвижимости штата (200 часов) + диплом бакалавра (либо более высокая степень)

Основные принципы оценки (R-5)	30 часов
Основные процедуры оценки (R-6)	30 часов
15-часовой курс по Национальным унифицированным стандартам в сфере профессиональной оценочной деятельности (USPAP)	15 часов
Анализ рынка и оптимальное/выгодное использование жилой недвижимости (R-7)	15 часов
Оценка места расположения и затратный подход при оценке жилой недвижимости (R-8)	15 часов
Метод сравнения продаж жилой недвижимости и доходный метод (R-9)	30 часов
Отчетность в сфере жилой недвижимости и анализ примеров из практики (R-10)	15 часов
Статистика, моделирование и финансы (Statistics, Modeling and Finance, SMF)	15 часов
Передовые способы использования жилой недвижимости и анализ примеров из практики (R-11)	15 часов
Введение в доходную жилую недвижимость (RE-1)	20 часов
ИЛИ	
Соблюдение равноправия при продаже, аренде жилья и предоставлении кредитов и вопросы охраны окружающей среды (RE-2)	20 часов

Сертификат оценщика недвижимости общего назначения (300 часов)+ диплом бакалавра или более высокой степени

Основные принципы оценки (R-5)	30 часов
Основные процедуры оценки (R-6)	30 часов
15-часовой курс по Национальным унифицированным стандартам в сфере профессиональной оценочной деятельности (USPAP)	15 часов
Анализ рынка и оптимальное/выгодное использование недвижимости общего назначения (G-4)	30 часов
Статистика, моделирование и финансы (SMF)	15 часов
Оценка на основе метода сравнения продаж недвижимости общего назначения (G-5)	30 часов
Оценка места расположения и затратный подход при оценке недвижимости общего назначения (G-6)	30 часов
Доходный подход при оценке недвижимости общего назначения (G-7)	60 часов
Отчетность и анализ случаев из практики при оценке недвижимости общего назначения (G-8)	30 часов
Соблюдение равноправия при продаже, аренде жилья и предоставлении кредитов и вопросы охраны окружающей среды (GE-1)	15 часов
Специализированные оценки (GE-2)	15 часов
ИЛИ	
Использование финансового калькулятора HP12C (GE-3)	15 часов

Каковы требования к опыту работы?

Лицензия оценщика жилой недвижимости
2000 часов опыта в течение не менее 24 месяцев

Сертификат оценщика жилой недвижимости
2500 часов работы в течение не менее 24 месяцев
Опыт работы с жилой недвижимостью должен включать работу с односемейными домами, многосемейными домами, незастроенными участками или фермами.

Сертификат оценщика недвижимости общего назначения
3000 часов работы в течение не менее 30 месяцев, в том числе не менее 1500 часов работы по оценке нежилой недвижимости.

Примечание. Опыт должен быть приобретен в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления. Количество часов определяется временем, уделенным процессу оценки. Процесс оценки состоит из: анализа факторов, влияющих на стоимость; определения проблемы; сбора и анализа данных; применения соответствующего вида анализа и методики; формирования мнения и правильного отражения его в отчетности в соответствии с USPAP. Час работы определяется как проверяемое время, затраченное на выполнение заданий в соответствии с приемлемой практикой оценочной деятельности. Приемлемая практика оценочной деятельности, засчитываемая в счет опыта работы, включает в себя оценку, анализ оценки, консультации по оценке и групповую оценку. Весь опыт работы должен быть приобретен после 30 января 1989 года и соответствовать USPAP. Опыт должен быть приобретен заявителем в рамках работы по оценке в соответствии со Стандартами 1, 2, 3, 4, 5 и/или 6 при условии, что оценщик демонстрирует отличные знания принципов, методов, процедур (выработки) оценки и умение отразить выводы в отчетности.

Нужно ли при подаче заявления предоставлять документацию об опыте работы, например, копии фактических отчетов о проведенной оценке, дополнительную информацию или другие данные, использованные при оценке стоимости (например, примечания, справки из базы данных недвижимости и т. д.)?

Нет. При подаче заявления необходимо только заполнить «Справку об опыте оценочной деятельности» и «Журнал опыта оценочной деятельности».

Однако вам следует хранить всю документацию такого рода. После первичной выдачи лицензии/сертификата вас могут попросить подтвердить весь опыт работы, о котором вы заявили, или некоторую его часть.

Что считается приемлемым опытом работы?

1. Контрольные оценки:

Если Вы провели так называемую контрольную оценку, Вам зачтут максимальное количество часов, отводимых на такую оценку в графике работы оценщика, независимо от того, заключалась ли Ваша работа в «контроле на месте», «контроле документов» или сочетании того и другого. Вы должны заполнить Приложения С и D.

Примечание. По контрольным оценкам засчитывается не более 25 % требуемого количества часов.

Класс	Необходимый опыт	Максимальный зачет по контрольной оценке
Лицензия оценщика жилой недвижимости	2000 часов	500 часов
Сертификат оценщика жилой недвижимости	2500 часов	625 часов
Сертификат оценщика недвижимости общего назначения	3000 часов	750 часов

2. Опыт групповой оценки:

В соответствии с п. 1102.7, лица, обращающиеся за лицензией/сертификатом, могут получить зачет за опыт групповой оценки. Ознакомьтесь с Приложением Е и заполните его.

Что делать, если мой опыт включает традиционную и групповую оценки?

Если вы обладаете комбинированным опытом, заполните Приложения С, D, E и F.

Что считается неприемлемым опытом работы?

1. **Оценка рыночной стоимости** в качестве обладателя лицензии в сфере недвижимости для занесения в базу данных и/или продажи недвижимости, т. е. «сравнительный рыночный анализ».
2. **Оценка коммерческих объектов.** (Засчитываются оценки отдельных объектов коммерческой недвижимости.)
3. **Оценки движимого имущества.**
4. *Анализ целесообразности или анализ рынка*, за исключением оценки «рыночной стоимости» предполагаемого объекта недвижимости.

Что делать, если у меня нет необходимого опыта?

Если у вас нет необходимого опыта, вы можете подать заявление на получение лицензии помощника оценщика.

Как получить лицензию помощника оценщика недвижимости?

Лица, подающие заявление на получение лицензии помощника оценщика недвижимости, должны:

- подать заявление на лицензию и уплатить сбор в размере \$250;
- соответствовать минимальным требованиям к уровню образования;
- оказывать услуги под руководством сертифицированного оценщика штата Нью-Йорк, зарегистрированного в Департаменте штата в качестве старшего оценщика, который должен совместно с вами подписывать отчеты об оценке;
- использовать те же Единые стандарты профессиональной оценочной деятельности, что и лицензированный или сертифицированный оценщик.

При условии выполнения установленных требований Департаментом штата выдается продлеваемая 2-летняя лицензия помощника оценщика недвижимости.

Если помощник оценщика приобрел опыт, необходимый для выдачи лицензии или сертификата оценщика, его заявление должно соответствовать текущим требованиям экзамена и уровня образования, действующим для данной категории.

Может ли помощник оценщика быть допущен к экзамену на оценщика?

Нет. Помощники оценщика, приобретшие необходимый для оценщика опыт и желающие повысить свою категорию, должны подать новое заявление на получение категории оценщика. После того как это заявление будет рассмотрено и принято, заявитель получит уведомление о допуске к соответствующему экзамену.

Образование и опыт должны быть приобретены до сдачи Единого национального лицензионного и сертификационного экзамена (National Uniform Licensing and Certification Examination), утвержденного Квалификационной коллегией оценщиков (AQB).

Как можно после приобретения необходимого опыта повысить категорию с помощника оценщика до лицензированного или сертифицированного оценщика?

Если вы хотите повысить категорию и стать лицензированным или сертифицированным оценщиком, вы должны подать новое заполненное заявление на получение лицензии или сертификата оценщика, соответствующее требованиям к уровню обучения и наличию опыта для этой категории, и внести плату за подачу заявления в размере 355 долл. После того как заявление на повышение категории будет рассмотрено и принято, вы получите уведомление о допуске к экзамену на категорию оценщика.

Признаются ли документы других штатов?

Да, за исключением документов помощников оценщиков. Заявитель может получить сертификат/лицензию в штате Нью-Йорк без экзамена и без выполнения дополнительных требований, если подтвердит наличие сертификата/лицензии, выданных в другом штате (на другой территории), при этом:

- Программа должна быть официально утверждена Федеральным подкомитетом по оценке (Federal Appraisal Subcommittee).
- Экзамен должен быть одобрен Квалификационной коллегией оценщиков Фонда оценки (Appraisal Foundation).
- Требования по лицензированию и сертификации должны соответствовать установленным в штате Нью-Йорк или выше.

Лица, подающие заявление на признание документов, выданных в других штатах, должны представить:

- Заполненное заявление на присвоение квалификации оценщика (стр. 5 и 6) с квитанцией об уплате \$330 (плата за подачу заявления и федеральный регистрационный сбор)

Срок признания действия лицензии/сертификата, выданных в другом штате, составляет 2 года.

Как подать заявление на временную лицензию/сертификат?

В некоторых случаях у оценщика-нерезидента возникает необходимость временно осуществлять деятельность в штате Нью-Йорк. Заявителю может быть выдана временная лицензия/сертификат для осуществления оценочной деятельности в штате Нью-Йорк, если он имеет сертификат/лицензию, выданные в другом штате (на другой территории), при этом:

- программа должна быть официально подтверждена Федеральным подкомитетом по оценке (Federal Appraisal Subcommittee).
- экзамен должен быть одобрен Квалификационной коллегией оценщиков Фонда оценки.

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Нерезиденты, обращающиеся за временной лицензией/сертификатом, должны представить:

- заполненное заявление оценщика (стр. 5 и 6) с квитанцией о внесении платы за подачу заявления в размере \$125.

ПРИМЕЧАНИЕ. ЛИЦА, ОБРАЩАЮЩИЕСЯ ЗА ВРЕМЕННОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ/СЕРТИФИКАТОМ, НЕ МОГУТ ИМЕТЬ ОФИС, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ КЛИЕНТАМ УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК.

Срок действия составляет 1 год без возможности продления.

Какие требования предъявляются к лицам, подающим заявление на получение квалификации старшего оценщика?

Лица, подающие заявление на получение квалификации старшего оценщика, должны:

- пройти 4-часовой курс подготовки старшего оценщика/оценщика-стажера;
- соответствовать требованиям, предусмотренным в заявлении на получение квалификации преподавателя оценочной деятельности и старшего оценщика недвижимости;
- представить заполненное заявление на рассмотрение и утверждение.

Существуют ли требования, касающиеся продолжения обучения, которые необходимо выполнить для того, чтобы продлить лицензию/сертификат?

Да, для продления лицензии/сертификата всем оценщикам недвижимости необходимо набрать 28 часов непрерывного образования по утвержденным программам в течение двухлетнего срока действия лицензии. В рамках этих 28 часов оценщик должен успешно пройти 7-часовой курс усовершенствования по национальным стандартам USPAP. Этот курс может быть засчитан в счет 28 обязательных часов непрерывного образования.

Обращаем ваше внимание, на то что в соответствии с требованиями Фонда оценки оценщики должны ежегодно набирать 14 часов непрерывного образования даже в том случае, если они не продлевают лицензию. Например, оценщик, чья лицензия истекает 7 ноября 2007 г., но не будет продлеваться до 7 ноября 2008 г., обязан набрать 28 часов за первоначальный срок плюс дополнительно 14 часов за год, в течение которого лицензия не действовала.

Важно отметить, что если оценщик не продлит свою лицензию в течение двух лет с даты истечения ее срока, он будет обязан повторно подать новое заявление и выполнить все действующие требования.

Заявление об алиментах на содержание ребенка

Заявление об алиментах является обязательным в штате Нью-Йорк (Закон «Об общих обязательствах») независимо от того, есть ли у вас дети или обязательства по уплате алиментов. **К любому лицу, имеющему задолженность по уплате алиментов в течение четырех месяцев или более, могут быть применены санкции в виде приостановки действия лицензии на ведение коммерческой деятельности, профессиональной лицензии или водительского удостоверения.** Преднамеренное предоставление ложных письменных сведений с целью срыва или уклонения от законного исполнения обязательств по выплате алиментов влечет за собой наказание в соответствии с §175.35 Уголовного кодекса. Подача заявления, содержащего ложные сведения, в орган власти штата или местного

уровня в мошеннических целях считается фелонией (тяжким правонарушением) класса E.

УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Нужно ли указывать в заявлении номер социального обеспечения и федеральный идентификационный номер?

Да, предоставьте номер социального страхования или федеральный идентификационный номер, если они у вас есть. Предоставьте письменное объяснение, если у вас нет номера социального страхования или федерального идентификационного номера.

Департамент штата обязан запрашивать федеральные номера социального обеспечения и идентификационные номера работодателя в отношении всех лиц, получающих лицензию. Полномочия на получение и хранение таких персональных данных предусмотрены в §5 Закона о налогообложении и §3-503 Закона «Об общих обязательствах». Раскрытие такой информации является обязательным. Данная информация собирается для передачи в Департамент по налогообложению и финансам с целью идентификации физических лиц, предпринимателей и прочих лиц, не подавших налоговые декларации или заниживших свои налоговые обязательства, а также общей идентификации физических лиц, являющихся плательщиками налогов, управление которыми осуществляет Комиссар по налогообложению и финансам. Эта информация будет использована в целях управления налогообложением и в других целях, разрешенных Законом о налогообложении, а также может быть использована агентствами по взысканию алиментов на содержание ребенка или их уполномоченными представителями в этом или других штатах согласно разделу IV-D Закона о социальном обеспечении для оформления, изменения или принудительного исполнения постановления о выплате алиментов на содержание ребенка, но при этом информация не будет доступна широкой общественности. В случае непредставления номера требуется письменное объяснение. Эта информация хранится в Системе лицензионной информации у Директора по администрированию и управлению по адресу: One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001.

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Нерезиденты, обращающиеся за временной лицензией/сертификатом, должны представить:

- заполненное заявление оценщика (стр. 5 и 6) с квитанцией о внесении платы за подачу заявления в размере \$125.

ПРИМЕЧАНИЕ. ЛИЦА, ОБРАЩАЮЩИЕСЯ ЗА ВРЕМЕННОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ/СЕРТИФИКАТОМ, НЕ МОГУТ ИМЕТЬ ОФИС, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ КЛИЕНТАМ УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК.

Срок действия составляет 1 год без возможности продления.

Какие требования предъявляются к лицам, подающим заявление на получение квалификации старшего оценщика?

Лица, подающие заявление на получение квалификации старшего оценщика, должны:

- пройти 4-часовой курс подготовки старшего оценщика/оценщика-стажера;
- соответствовать требованиям, предусмотренным в заявлении на получение квалификации преподавателя оценочной деятельности и старшего оценщика недвижимости;
- представить заполненное заявление на рассмотрение и утверждение.

Существуют ли требования, касающиеся продолжения обучения, которые необходимо выполнить для того, чтобы продлить лицензию/сертификат?

Да, для продления лицензии/сертификата всем оценщикам недвижимости необходимо набрать 28 часов непрерывного образования по утвержденным программам в течение двухлетнего срока действия лицензии. В рамках этих 28 часов оценщик должен успешно пройти 7-часовой курс усовершенствования по национальным стандартам USPAP. Этот курс может быть засчитан в счет 28 обязательных часов непрерывного образования.

Обращаем ваше внимание, на то что в соответствии с требованиями Фонда оценки оценщики должны ежегодно набирать 14 часов непрерывного образования даже в том случае, если они не продлевают лицензию. Например, оценщик, чья лицензия истекает 7 ноября 2007 г., но не будет продлеваться до 7 ноября 2008 г., обязан набрать 28 часов за первоначальный срок плюс дополнительно 14 часов за год, в течение которого лицензия не действовала.

Важно отметить, что если оценщик не продлит свою лицензию в течение двух лет с даты истечения ее срока, он будет обязан повторно подать новое заявление и выполнить все действующие требования.

Заявление об алиментах на содержание ребенка

Заявление об алиментах является обязательным в штате Нью-Йорк (Закон «Об общих обязательствах») независимо от того, есть ли у вас дети или обязательства по уплате алиментов. **К любому лицу, имеющему задолженность по уплате алиментов в течение четырех месяцев или более, могут быть применены санкции в виде приостановки действия лицензии на ведение коммерческой деятельности, профессиональной лицензии или водительского удостоверения.** Преднамеренное предоставление ложных письменных сведений с целью срыва или уклонения от законного исполнения обязательств по выплате алиментов влечет за собой наказание в соответствии с §175.35 Уголовного кодекса. Подача заявления, содержащего ложные сведения, в орган власти штата или местного уровня в мошеннических целях считается фелонией (тяжким правонарушением) класса E.

УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Нужно ли указывать в заявлении номер социального обеспечения и федеральный идентификационный номер?

Да, предоставьте номер социального страхования или федеральный идентификационный номер, если они у вас есть. Предоставьте письменное объяснение, если у вас нет номера социального страхования или федерального идентификационного номера.

Департамент штата обязан запрашивать федеральные номера социального обеспечения и идентификационные номера работодателя в отношении всех лиц, получающих лицензию. Полномочия на получение и хранение таких персональных данных предусмотрены в §5 Закона о налогообложении и §3-503 Закона «Об общих обязательствах». Раскрытие такой информации является обязательным. Данная информация собирается для передачи в Департамент по налогообложению и финансам с целью идентификации физических лиц, предпринимателей и прочих лиц, не подавших налоговые декларации или заниживших свои налоговые обязательства, а также общей идентификации физических лиц, являющихся плательщиками налогов, управление которыми осуществляет Комиссар по налогообложению и финансам. Эта информация будет использована в целях управления налогообложением и в других целях, разрешенных Законом о налогообложении, а также может быть использована агентствами по взысканию алиментов на содержание ребенка или их уполномоченными представителями в этом или других штатах согласно разделу IV-D Закона о социальном обеспечении для оформления, изменения или принудительного исполнения постановления о выплате алиментов на содержание ребенка, но при этом информация не будет доступна широкой общественности. В случае непредставления номера требуется письменное объяснение. Эта информация хранится в Системе лицензионной информации у Директора по администрированию и управлению по адресу: One Commerce Plaza, 99 Washington Avenue, Albany, NY 12231-0001.

FOR OFFICE
USE ONLY

UNIQUE ID

CASH NUMBER

FEE

\$ _____



Division of Licensing Services

New York State
Department of State
Division of Licensing Services
P.O. Box 22001
Albany, NY 12201-2001
Отдел по обслуживанию клиентов: (518) 474-4429
www.dos.ny.gov

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Я подаю заявление на:

- Лицензия помощника оценщика недвижимости (\$250)
- Лицензия оценщика жилой недвижимости (\$355) — Номер ранее полученной лицензии помощника оценщика (при наличии) _____
- Сертификат оценщика жилой недвижимости (\$355) — Номер ранее полученной лицензии оценщика (при наличии) _____
- Сертификат оценщика недвижимости общего назначения (\$355) — Номер ранее полученной лицензии оценщика (при наличии) _____
- Временное признание документов, выданных в штате (\$125)
- Признание документов, выданных в штате (\$330)

ЗАПОЛНИТЬ ОТ РУКИ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ ИЛИ НАПЕЧАТАТЬ

ФАМИЛИЯ _____ ИМЯ _____ СРЕДНИЙ ИНИЦИАЛ _____ ДОБАВЛЕНИЕ К ИМЕНИ _____

ДОМАШНИЙ АДРЕС ЗАЯВИТЕЛЯ — НОМЕР ДОМА И УЛИЦА (В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ГАРАНТИИ ДОСТАВКИ МОЖНО ДОБАВИТЬ НОМЕР ПОЧТОВОГО ЯЩИКА)

ГОРОД _____ ШТАТ _____ ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС+4 _____ ОКРУГ _____

НАЗВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ _____

АДРЕС ПРЕДПРИЯТИЯ — НОМЕР ДОМА И УЛИЦА (В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ГАРАНТИИ ДОСТАВКИ МОЖНО ДОБАВИТЬ НОМЕР ПОЧТОВОГО ЯЩИКА)

ГОРОД _____ ШТАТ _____ ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС+4 _____ ОКРУГ _____

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СВЯЗИ В ДНЕВНОЕ ВРЕМЯ _____ НОМЕР СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (СМ. УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ)

()

ЭЛ. ПОЧТА _____

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

- | | ДА | НЕТ |
|---|-------|-------|
| 1. Были ли Вы когда-либо осуждены за уголовное правонарушение (правонарушение или уголовное преступление) в этом штате или где-либо в другом месте? (Если ДА, представьте письменное разъяснение с указанием места, юрисдикции суда, характера правонарушения, приговора и/или иного постановления. Необходимо представить копию обвинительного акта (обвинительного заключения, заявления об обвинении в преступлении, искового заявления и т. п.) и Справки о статусе дела (Certificate of Disposition). Если Вы имеете или получали Справку о погашении судимости (Certificate of Relief from Disabilities), Положительную характеристику (Certificate of Good Conduct) или Помилование главой исполнительной власти (Executive Pardon), необходимо представить копию соответствующего документа.) | _____ | _____ |
| 2. Были ли Вам предъявлены какие-либо уголовные обвинения (в правонарушении или уголовном преступлении) в каком-либо суде данного штата или где-либо в другом месте? (Если ДА, необходимо представить копию обвинительного акта (например, обвинительного заключения, заявления об обвинении в преступлении, искового заявления.) | _____ | _____ |
| 3. Были ли случаи отзыва, временного приостановления действия или отказа в выдаче каких-либо лицензий или разрешений, выданных Вам или компании, руководителем которой Вы являетесь или | | |

являлись в прошлом, в штате Нью-Йорк или любом другом месте?

(Если ДА, необходимо приложить разъяснение.)

4. Укажите дату своего рождения. _____

5. Подавали ли Вы когда-либо заявление или получали Лицензию или Сертификат оценщика недвижимости в штате Нью-Йорк? UID# _____

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ НА СОДЕРЖАНИЕ РЕБЕНКА

Подписывая настоящее заявление, я подтверждаю, что на момент его подачи я не связан(-а) никакими обязательствами по выплате алиментов на содержание ребенка, **ИЛИ** если я связан(-а) обязательством по выплате алиментов на содержание ребенка, задолженность по их выплате не равняется и не превышает задолженность за четыре месяца, или я вношу платежи на основании приказа об обращении взыскания на доход, утвержденного судом плана выплат или погашения задолженности, или плана, согласованного сторонами, или мое обязательство по выплате алиментов на содержание ребенка находится на стадии судебного разбирательства, или я получаю государственную помощь или дополнительное социальное пособие.

Окончательное согласие и назначение

Я (мы) настоящим окончательно признаю/признаем юрисдикцию судов штата Нью-Йорк, а также настоящим окончательно назначаю/назначаем Секретаря штата агентом штата Нью-Йорк для вручения любых повесток, вызовов и других процессуальных документов с указанием организации по любому иску или особому производству, возбужденному в штате Нью-Йорк.

Настоящим согласием и назначением я (мы) признаю/признаем, что вручение процессуальных документов Секретарю штата во всех отношениях настолько же правомерно и имеет такую же силу, как и вручение их организации на территории штата Нью-Йорк.

Подтверждение заявителя. Осознавая ответственность за представление заведомо ложных сведений, я подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем документе, являются достоверными и правильными. Я подтверждаю, что информация, указанная в справке об опыте работы является, насколько мне известно, достоверной. Я понимаю, что любое существенное несоответствие может послужить основанием для аннулирования или приостановления действия любой выданной лицензии/сертификата. Кроме того, я подтверждаю, что я прочитал(-а) и понимаю содержание положений статьи 6Е Закона штата Нью-Йорк «Об органах исполнительной власти», а также принятых на его основании правил и норм.

Подпись заявителя _____ Дата _____

По любому чеку, возвращенному Вашим банком, взимается сбор в размере \$20.

При любых изменениях адреса Вашей организации необходимо сообщить об этом в Отдел лицензирования. Это необходимо для получения всех извещений о продлении и любых других уведомлений, касающихся лицензии/сертификата.

Обязательно приложите к заявлению соответствующие приложения и квитанции об уплате всех сборов (см. инструкции).

Укажите необходимую информацию о любых утвержденных и признанных или аналогичных курсах подготовки оценщиков, которые Вы закончили, т. е. курсах, сертификат об окончании которых Вы получили после посещения занятий и сдачи итогового экзамена. Укажите информацию о курсах продолжительностью не менее 154 часов для получения документа помощника оценщика, 150 часов и диплом младшего специалиста (Associate's degree) или более высокой степени или 30 академических кредита для получения лицензии оценщика жилой недвижимости, информацию о курсах продолжительностью 200 часов и дипломе бакалавра или более высокой степени для получения сертификата оценщика жилой недвижимости или информацию о курсах продолжительностью 300 часов и дипломе бакалавра или более высокой степени для получения сертификата оценщика недвижимости общего назначения. Необходимо приложить сертификаты по каждому курсу. Курсы уровня колледжа подтверждаются выпиской из академической ведомости или копией диплома.

Название и номер курса	Учебное учреждение	Количество часов	Месяц/год окончания

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости Справка об опыте работы оценщика: жилая недвижимость

Для заявителей, обращающихся за лицензией оценщика жилой недвижимости: необходимо иметь не менее 2000 часов опыта.

Важная информация о контрольных оценках: в случае проведения контрольных оценок заявитель **может** заявить лишь максимальное количество часов по каждой контрольной оценке. См. **Разъяснение к максимальному засчитываемому количеству часов** на стр. 11.

Для заявителей, обращающихся за сертификатом оценщика жилой недвижимости: необходимо иметь не менее 2500 часов опыта.

ВСЬ ОПЫТ, ЗАЯВЛЕННЫЙ НИЖЕ В ТАБЛИЦЕ, ДОЛЖЕН БЫТЬ ТАКЖЕ ОТРАЖЕН В ЖУРНАЛЕ ОПЫТА ОЦЕНЩИКА (ПРИЛОЖЕНИЕ D).

Жилая недвижимость (Независимо от стоимости или сложности сделки)					
	Стандартные оценки		Контрольные оценки		Общее засчитываемое количество часов
	Общее количество оценок	Фактическое количество часов	Общее количество контрольных оценок	Фактическое количество часов	
А. Жилой дом на одну семью (Односемейный кооператив или кондоминиум)					
<i>Пример</i>	20	120	4	6	126
В. Жилой дом на несколько семей (2–4 квартиры)					
С. Пустующий участок под жилье (1–4 объекта)					
Ферма Менее 100 акров с жилым домом					
Общее засчитываемое количество часов					
Необходимый опыт				Минимальное количество часов	Максимальное количество часов
Лицензия оценщика недвижимости				2000 часов	3000 часов
Сертификат оценщика жилой недвижимости				2500 часов	3750 часов
Сертификат оценщика недвижимости общего назначения				3000 часов	4500 часов

Важная информация о контрольных оценках: в случае проведения контрольных оценок заявитель может заявить лишь максимальное количество часов по каждой контрольной оценке. См. **Разъяснение к максимальному засчитываемому количеству часов** на стр. 11.

Для заявителей, обращающихся за сертификатом оценщика недвижимости общего назначения: необходимо иметь не менее 3000 часов опыта.

Для заявителей со смешанным опытом оценки: если Вы заявляете о наличии смешанного опыта в области оценки, то для получения сертификата оценщика недвижимости общего назначения не менее 1500 часов необходимого опыта должно относиться к данной категории.

ВСЬ ОПЫТ, ЗАЯВЛЕННЫЙ НИЖЕ В ТАБЛИЦЕ, ДОЛЖЕН БЫТЬ ТАКЖЕ ОТРАЖЕН В ЖУРНАЛЕ ОПЫТА ОЦЕНЩИКА (ПРИЛОЖЕНИЕ D).

Недвижимость общего назначения					
	Стандартные оценки		Контрольные оценки		Общее засчитываемое количество часов
	Общее количество оценок	Фактическое количество часов	Общее количество контрольных оценок	Фактическое количество часов	
D. Многоквартирное жилье (многоквартирные дома на 5–12 жилых единиц, кондоминиумы, таунхаусы и парки трейлеров)					
Многоквартирное жилье (многоквартирные дома на 13 жилых единиц и более, кондоминиумы, таунхаусы и парки трейлеров [добавьте 12 часов за планируемый проект])					
E. Коммерческая/промышленная недвижимость на одного арендатора (офисные здания, научно-исследовательские объекты, магазины розничной торговли, рестораны, пункты обслуживания, склады, детские сады и т. д.)					
Коммерческая/промышленная недвижимость на несколько арендаторов (офисные здания, научно-исследовательские объекты, торговые центры, гостиницы, склады) [добавьте 12 часов за планируемый проект]					
F. Земельные участки (фермы площадью 100 акров или более, неовозделанные участки, объекты жилой недвижимости на несколько семей, коммерческие объекты, промышленные объекты)					
Производственные объекты					
Учреждения (пансионаты, дома с сестринским уходом, больницы, школы, церкви, правительственные здания)					
Общее засчитываемое количество часов					
Необходимый опыт					
			Минимальное количество часов	Максимальное количество часов	
Лицензия оценщика недвижимости			2000 часов	3000 часов	
Сертификат оценщика жилой недвижимости			2500 часов	3750 часов	
Сертификат оценщика недвижимости общего назначения			3000 часов	4500 часов	

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Журнал опыта работы оценщика

Инструкции к Приложению D

Внимание:

- Весь опыт, указанный в Справке об опыте работы оценщика (Приложения C1/C2), должен быть также отражен в Журнале опыта работы оценщика (Приложение D).
- Укажите в **хронологическом порядке** весь опыт, о котором вы заявляете в прилагаемом журнале опыта (Приложение D). Если ваш опыт значительно превышает требуемый объем, указывать все произведенные оценки необязательно. Тем не менее, вы должны указать информацию о своей деятельности оценщика в объеме, соответствующем необходимому количеству часов для квалификации, которую вы желаете получить, за предусмотренный период.
- Оценки, указанные в данном журнале, должны быть произведены в течение не менее **2 полных календарных лет (24 месяца)** для получения лицензии или сертификата оценщика жилой недвижимости и не менее **2½ календарных лет (30 месяцев)** для получения сертификата оценщика недвижимости общего назначения. Опыт должен быть относительно недавним, поэтому заявитель **не может** указывать опыт, приобретенный более 5 лет назад.
- Отчеты об оценке и подтверждающие данные должны храниться в вашем архиве и могут быть проверены Отделом лицензирования.
- Для того чтобы указать весь опыт, на основании которого вы подаете заявление, вам необходимо предоставить дополнительные копии журнала опыта (Приложение D). вы должны изложить всю информацию в установленной форме. Компьютерные распечатки или формы данного журнала с какими-либо изменениями не принимаются.
- На каждом представленном листе журнала должен стоять **оригинал подписи** зарегистрированного в штате Нью-Йорк старшего оценщика для подтверждения всего опыта, приобретенного **после 1 июля 2013 г.**
- В соответствующем случае необходимо представить отдельный журнал(-ы) по каждому старшему оценщику.

Пояснения к максимальному количеству часов, засчитываемому согласно правилам

Категории жилой недвижимости

Односемейное жилье, (Односемейный кооператив или кондоминиум) — Стандартная оценка — 6/Контрольная оценка — 1,5

Многосемейное жилье, (2–4 единиц жилья) — Стандартная оценка — 12/Контрольная оценка — 3

Оценка незастроенного участка под объект жилой недвижимости, (1–4 единиц жилья) — Стандартная оценка — 3/Контрольная оценка — 0,75

Ферма, (менее 100 акров, с жилым домом) — Стандартная оценка — 12/Контрольная оценка — 3

Недвижимость общего назначения

Многосемейное жилье, (5–12 единиц жилья — квартиры, кондоминиумы, таунхаусы и парки трейлеров) — Стандартная оценка-36/Контрольная оценка 9

Многосемейное жилье, (13 единиц жилья и более — квартиры, кондоминиумы, таунхаусы и парки трейлеров) — Стандартная оценка — 48 [добавьте 12 часов за планируемый проект = 60]/Контрольная оценка—12 [или 15 за планируемый проект]

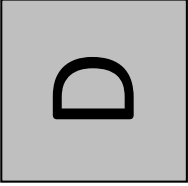
Коммерческая/промышленная недвижимость на одного арендатора (офисные здания, научно—исследовательские объекты, магазины розничной торговли, рестораны, станции обслуживания, склады, центры дневного ухода и т. д.) — Стандартная оценка-36/Контрольная оценка— 9

Коммерческая/промышленная недвижимость на нескольких арендаторов (офисные здания, научно — исследовательские объекты, торговые центры, гостиницы, склады) — Стандартная оценка-60 [добавьте 12 часов за планируемый проект = 72]/Контрольная оценка — 15 [или 18 за планируемый проект]

Земельные участки (фермы площадью 100 акров или более, невозделанные участки, участки под многосемейное жилье, участки под коммерческую недвижимость, участки под промышленную недвижимость) — Стандартная оценка — 18/Контрольная оценка — 4.5

Производственные объекты — Стандартная оценка — 48/Контрольная оценка — 12

Учреждения (пансионаты, дома с сестринским уходом, больницы, школы, церкви, правительственные здания) — Стандартная оценка — 48/Контрольная оценка — 12



Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Журнал опыта работы оценщика – Страница _____ из _____

Год: _____ Фамилия заявителя: _____

Лица, подающие заявление на получение лицензии/сертификата оценщика жилой недвижимости, должны иметь двухлетний опыт работы. Лица, подающие заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости общего назначения, должны иметь опыт работы продолжительностью 30 месяцев. Журнал должен быть составлен в хронологическом порядке на основании даты оценки.

Подпись и номер UID руководителя оценки:

Дата завершения оценки	Адрес оценки	Описание выполненной работы*	Объем контроля и надзора со стороны руководителя оценки*	Вид недвижимости	Вид отчета об оценке (свободное изложение/заполненная форма/другое)	Фактическое количество часов	Вид оценки Стандартная оценка — S Контрольная оценка — R	Общее засчитываемое количество часов работы по оценке жилой недвижимости*	Общее засчитываемое количество часов работы по оценке недвижимости общего назначения**
Общее полученное количество часов работы по оценке жилой недвижимости									
Общее полученное количество часов работы по оценке недвижимости общего назначения									

Заявитель должен указать фактическое количество часов с учетом максимальных значений согласно правилам.

* В этих двух графах необходимо четко указать следующую информацию о произведенных оценках:

1. Описание работы, выполненной стажером или заявителем;
2. Уровень контроля со стороны руководителя оценки; и
3. Объем проверки, выполненной руководителем оценки.

** См. Разъяснение к максимальному засчитываемому количеству часов.

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Сведения и инструкции к Приложению Е

Только для сообщений о квалификации в групповой оценке

ФАМИЛИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (УКАЖИТЕ ФАМИЛИЮ В ТОЧНОМ СООТВЕТСТВИИ С ТЕМ, КАК ОНА УКАЗАНА НА СТР. 1 ЗАЯВЛЕНИЯ)

Согласно статье 1102.7 главы 19 Официального свода кодексов, правил и нормативных актов штата Нью-Йорк заявителям разрешается ссылаться на опыт групповой оценки при обращении за лицензией или сертификатом. Весь указанный в этих целях опыт должен соответствовать стандарту 6 Единых стандартов профессиональной оценочной деятельности Фонда оценки.

Заявители, желающие, чтобы их опыт групповой оценки был засчитан в счет необходимого опыта, **должны соответствовать следующим критериям**. Способ и порядок отражения такого опыта отличаются от действующих в случае традиционной оценки. Соответственно, просим **внимательно прочитать** следующие указания.

- Если при подаче заявления на получение лицензии или сертификата вы ссылаетесь только на опыт групповой оценки, вам необходимо заполнить Приложение Е.
- Если при подаче заявления на получение лицензии или сертификата вы ссылаетесь на смешанный опыт оценки, вам необходимо заполнить Приложения С и D для указания опыта традиционной оценки, Приложение Е для указания опыта групповой оценки, а также Приложение F.

Требования

ЛИЦЕНЗИЯ ОЦЕНЩИКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Лицо, подающее заявление на получение **лицензии оценщика жилой недвижимости**, должно иметь опыт групповой или равнозначной оценки в объеме не менее 2000 часов за период не менее двух лет. Представленная заявителем документация должна подтверждать, что заявитель имеет не менее 1500 часов опыта групповой оценкой жилой недвижимости.
2. а) Заявитель должен подтвердить эффективность применяемых моделей групповой оценки, представив оценки отдельных объектов недвижимости в различных районах. Оценки отдельных объектов недвижимости должны соответствовать стандартам оценки, указанным в п. 1106 USPAP.
б) Лицо, подающее заявление на получение лицензии или сертификата оценщика жилой недвижимости, должно представить по меньшей мере одну оценку отдельного объекта недвижимости **не менее чем в трех** категориях жилой недвижимости (таким образом, необходимо представить не менее трех отчетов оценки).
3. Заявитель должен подтвердить наличие опыта выполнения каждой из трех основных задач групповой оценки (сбор данных, моделирование, анализ стоимости, определение стоимости, окончательная экспертиза). Опыт заявителя по каждой категории в процентах от общего необходимого опыта должен находиться в пределах максимального и минимального значений, указанных в Журнале опыта групповой оценки.

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНЩИКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Лицо, подающее заявление на получение сертификата оценщика жилой недвижимости, должно иметь опыт групповой или равнозначной оценки в объеме не менее 2 500 часов за период не менее двух лет. Представленная заявителем документация должна подтверждать, что заявитель имеет не менее 1875 часов опыта групповой оценкой жилой недвижимости по категориям, указанным на следующей странице.

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Кроме того, лицо, подающее заявление на получение сертификата оценщика жилой недвижимости, должно соответствовать следующим требованиям: не менее 80 % (1500 часов) опыта работы с жилой недвижимостью должно относиться к категории односемейного жилья (включая односемейные кооперативы или кондоминиумы). Не менее 10 % (187,5 часов) должно относиться к одной или нескольким категориям из оставшихся (многосемейное жилье, пустующий участок под жилье/ферма). Остальные 10 % могут относиться к любой категории жилой недвижимости.

2. а) Заявитель должен подтвердить эффективность применяемых моделей групповой оценки, представив оценки отдельных объектов недвижимости из различных микрорайонов. Оценки отдельных объектов недвижимости должны соответствовать стандартам оценки, указанным в п. 1106 USPAP.
- б) Лицо, подающее заявление на получение лицензии или сертификата оценщика жилой недвижимости, должно представить по меньшей мере **одну** оценку отдельного объекта недвижимости **не менее чем в трех** категориях жилой недвижимости (таким образом, необходимо представить не менее трех отчетов оценки).
3. Заявитель должен подтвердить наличие опыта выполнения каждой из трех основных задач групповой оценки (сбор данных, моделирование, анализ стоимости, определение стоимости, окончательная экспертиза). Опыт заявителя по каждой категории в процентах от общего необходимого опыта должен находиться в пределах максимального и минимального значений, указанных в инструкциях.

Категории жилой недвижимости

- (i) Односемейное жилье (включая односемейные кооперативы или кондоминиумы)
- (ii) Многосемейное жилье (2–4 единицы жилья)
- (iii) Незастроенный участок под жилье, (1–4 единицы жилья), или
- (iv) Ферма, (менее 100 акров, с жилым домом)

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ ОБЩЕЙ КАТЕГОРИИ

1. Лицо, подающее заявление на получение **сертификата оценщика недвижимости общего назначения**, должно иметь опыт групповой или равнозначной оценки в объеме не менее 3000 часов в течение не менее 2½ лет. Представленная заявителем документация должна подтверждать, что заявитель имеет не менее 2250 часов опыта групповой оценкой жилой недвижимости.

Кроме того, опыт оценки недвижимости общего назначения должен включать опыт оценки многосемейного жилья, коммерческой/промышленной или иной (земельные участки/производственные объекты/учреждения) недвижимости. 60 % (1350 часов) опыта оценки недвижимости общего назначения должно относиться к одной из указанных выше категорий. 20 % (450 часов) опыта оценки недвижимости общего назначения должно относиться к каждой из остальных категорий.

2. а) Заявитель должен подтвердить эффективность применяемых моделей групповой оценки, представив оценки отдельных объектов недвижимости в различных районах. Оценки отдельных объектов недвижимости должны соответствовать стандартам оценки, указанным в п. 1106 USPAP.
- б) Лицо, подающее заявление на получение сертификата оценщика недвижимости общего назначения, должно представить по меньшей мере **одну** оценку отдельного объекта недвижимости в **не менее чем четырех** общих категориях недвижимости, указанных в п. 3 (таким образом, необходимо представить не менее четырех отчетов оценки).
3. Заявитель должен подтвердить наличие опыта выполнения каждой из трех основных задач групповой оценки (сбор данных, моделирование, анализ стоимости, определение стоимости, окончательная экспертиза). Опыт заявителя по каждой категории в процентах от общего необходимого опыта должен находиться в пределах максимального и минимального значений, указанных в Журнале опыта групповой оценки.

Недвижимость общего назначения:

- (i) многоквартирные дома (более четырех квартир);
- (ii) земельные участки (незастроенные участки, участки под коммерческие объекты, участки под промышленные объекты или участки под инженерные объекты);
- (iii) фермы площадью более 100 акров;
- (iv) комплексы таунхаусов;
- (v) комплексы кондоминиумов;
- (vi) парки рейлеров;
- (vii) производственные объекты;
- (viii) офисные здания (один арендатор);
- (ix) офисные здания (несколько арендаторов);
- (x) магазины розничной торговли и торговые центры;
- (xi) склады;
- (xii) рестораны;
- (xiii) научно-исследовательские объекты;
- (xiv) центры дневного ухода;
- (xv) гостиницы или мотели;
- (xvi) заправочные станции или станции технического обслуживания;
- (xvii) больницы, дома с сестринским уходом и медицинские центры;
- (xviii) школы, церкви или правительственные здания; и
- (xix) другие объекты коммерческой, промышленной или инженерной недвижимости.

Дата. Укажите каждый проект групповой оценки, который, по вашему мнению, должен быть засчитан (в хронологическом порядке, начиная с самой ранней даты). Укажите дату(-ы) работы над каждым проектом. Для того чтобы указать весь опыт, на основании которого вы подаете заявление, вам, возможно, будет необходимо предоставить дополнительные копии журнала опыта.

Вид объекта недвижимости. Укажите вид объекта недвижимости. (например, 50 односемейных жилых домов). Используйте предусмотренные выше категории жилой недвижимости и общие категории недвижимости.

Описание объекта недвижимости (например, адрес объекта, номер участка или проект.)

Описание выполненной работы. Опишите работу, выполненную стажером или заявителем (например, анализ продаж, осмотр на месте и т. д.).

Объем контроля со стороны руководителя оценки. Укажите объем контроля со стороны руководителя оценки (например, проверил анализ продаж и обсудил окончательные результаты оценки).

Объем руководства со стороны руководителя оценки. Укажите объем контроля со стороны руководителя оценки (например, провел всю оценку совместно со стажером, включая осмотр на месте, сбор, измерение, проверку и запись показателей и характеристик объекта недвижимости.)

Общее количество часов работы с общими категориями недвижимости. Распределите часы работы в каждом проекте по общему количеству часов работы с общими категориями недвижимости. Виды недвижимости общих категорий указаны выше.

Общее количество часов работы с жилой недвижимостью. Распределите часы работы в каждом проекте по общему количеству часов работы с жилой недвижимостью. Виды жилой недвижимости указаны выше.

Отнесение опыта групповой оценки. Распределите количество часов опыта из предыдущих столбцов по всем трем основным задачам групповой оценки. ваш опыт по каждой категории в процентах от общего необходимого опыта должен находиться в пределах следующих параметров:

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Необходимый опыт групповой оценки	Необходимый минимальный опыт	Допустимый максимальный опы
Сбор данных	20%	25%
Моделирование и анализ стоимости	30%	50%
Определение стоимости и окончательная экспертиза	30%	50%

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости

Подпись руководителя. Руководитель проекта или другое ответственное лицо должны подтвердить заявленный вами опыт работы по каждому проекту. Руководитель должен поставить свою подпись в нижней части журнала и указать свой уникальный идентификационный номер на каждой заполненной странице журнала.

ПРИМЕЧАНИЕ. Из журнала опыта работы отбираются образцы работ, чтобы проверить соответствие выполненных заявителем оценок стандартам USPAP.

E

Заявление на получение лицензии/сертификата оценщика недвижимости Перечень произведенных групповых оценок (стандарт 6 USPAP)

ФАМИЛИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ: _____

ТЕЛЕФОН (ДОМАШНИЙ): _____

(РАБОЧИЙ): _____

Дата (-ы)	Вид недвижимости	Описание объекта (например, адрес, номера участков; проект)	*Описание выполненной работы	*Объем контроля со стороны руководителя оценки	*Объем руководства со стороны руководителя оценки	Общее количество часов работы с недвижимостью общего назначения	Общее количество часов работы с жилой недвижимостью	Распределение часов работы по групповой оценке			
								Сбор данных	Анализ и моделирование	Определение стоимости и окончательная экспертиза	

* В этих трех графах необходимо четко указать следующую информацию о произведенных оценках:

1. Описание работы, выполненной стажером или заявителем;
2. Объем контроля со стороны руководителя оценки;
3. Уровень руководства со стороны руководителя оценки; и

** Заявитель участвовал в указанных выше проектах групповой оценки, и заявленный опыт был приобретен им в целом в соответствии со стандартом 6 Единых стандартов профессиональной оценочной деятельности Фонда оценки.

Я подтверждаю, что указанные работы были выполнены в соответствии с п. 1102.7 главы 19 Свода правил и нормативных актов штата Нью-Йорк (NYCRR).

X _____
** (Подпись и UID руководителя)

ФАМИЛИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (УКАЖИТЕ ФАМИЛИЮ В ТОЧНОМ СООТВЕТСТВИИ С ТЕМ, КАК ОНА УКАЗАНА НА СТР. 1)

Требования к опыту работы, указанные в Приложениях С и Е, те же самые. Метод и порядок указания данного опыта существенно различаются.

Для того чтобы избежать ошибок или задержек при обработке заявления, объединяйте часы опыта работы:

1. Если Вы указываете только опыт групповой оценки:

Общее заявленное количество часов: Жилая недвижимость _____ Недвижимость общего назначения _____

2. Если Вы указываете опыт традиционной оценки и опыт групповой оценки:

а) Количество заявленных часов из Приложения С: _____ Недвижимость общего назначения _____
Жилая недвижимость _____

а) Количество заявленных часов из Приложения Е: _____ Недвижимость общего назначения _____
Жилая недвижимость _____

Общее заявленное количество часов: Жилая недвижимость _____ Недвижимость общего назначения _____

НАПОМИНАЕМ:

- Если Вы указываете опыт групповой оценки, для подтверждения необходимого опыта требуется заполнить только Приложение Е.
- Если Вы указываете только опыт традиционной оценки, для подтверждения необходимого опыта требуется заполнить только Приложения С и D.
- Если Вы указываете смешанный опыт, требуется заполнить Приложения С и D для опыта традиционной оценки, Приложение Е — для опыта групповой оценки, а также Приложение F.